

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0294562

穗规划资源核实〔2025〕1844号

建设单位（个人）	广州市白云区黄石街江夏经济联合社
建设项目名称	隆腾汇商业广场建设项目（自编号D、E栋酒店，南区地块商业及地下室） 项目代码：2015-440111-70-03-009669
建设位置	广州市白云区黄石街道江夏村黄石东路南侧、云城东路西侧
建设规模	地下室，总建筑面积：63663.2平方米，地下3层：63663.2平方米；D栋酒店，总建筑面积：31913.87平方米，地上17层：31913.87平方米，E栋酒店，总建筑面积：17895.3平方米，地上17层：17895.3平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2020〕2398号、穗规划资源业务函〔2024〕9012号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2024）放23B149/（2025）复23B082
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的配电箱、临时用房、临时围蔽、围墙，完善地面道路、绿化、车位等事宜出具了《规划条件核实阶段承诺书》，请遵照执行，并在承诺期限内（2027年5月28日前）落实整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共3张

广州市规划和自然资源局

2025年6月26日

抄送：广州市交通运输局、广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、黄石街道办事处

广州市规划和自然资源局

2025年6月26日印发
