

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032025HY0055575

穗规划资源核实〔2025〕1849号

建设单位（个人）	广州天城创展房地产开发有限公司
建设工程名称	力迅流花小雅商住楼 项目代码：2018-440103-70-03-837571
建设位置	广州市荔湾区南源街道东风西路源溪大街14-20号之一、源溪一巷等地段
建设规模	商业，住宅，公建（自编号A，裙楼），1幢，地上24层，建筑面积：18359.72平方米；地下室（自编号A-D），1幢，地下2层：建筑面积：4121.31平方米）。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证[2021]6087号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2021）放22A103/（2024）复22B068
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 6 月 26 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
荔湾区住房和城乡建设和园林局。

广州市规划和自然资源局

2025 年 6 月 26 日印发
