

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0212516

穗规划资源核实〔2025〕1915号

建设单位（个人）	广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司
建设项目名称	黄埔区文冲（石化路以西）城中村改造范围5-1地块A8栋及地下室 项目代码：2017-440112-70-03-819804
建设位置	黄埔区文冲（石化路以西）城中村改造范围内（地块5-1）
建设规模	住宅（自编号A8栋住宅，裙房），1幢地上50层，建筑面积31678平方米，计算容积率建筑面积30143平方米； 其他（自编号地下室A区），1幢地下4层，建筑面积2607平方米，计算容积率建筑面积0平方米； 合计：总建筑面积34285平方米，总计算容积率建筑面积30143平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕5694号、穗规划资源业务函〔2025〕7827号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2021）放33B450、（2025）复33B1053

合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否
-----------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2025年6月30日