

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0209551

穗规划资源核实〔2025〕1916号

建设单位（个人）	广州市星盈投资咨询有限公司
建设项目名称	宝岗大厦 项目代码：2018-440112-70-03-838548
建设位置	广州市黄埔区中山大道以东、茅岗立交以北
建设规模	商业，办公，公建（自编号 A-1，连体）：1 幢地上 8 层、地下 3 层，建筑面积 20578 平方米，计算容积率建筑面积 10475 平方米； 住宅（自编号 B-1，连体）：1 幢地上 31 层，建筑面积 9327 平方米，计算容积率建筑面积 9224 平方米； 住宅（自编号 B-2，连体）：1 幢地上 31 层，建筑面积 9248 平方米，计算容积率建筑面积 9146 平方米； 住宅（自编号 B-3，连体）：1 幢地上 31 层，建筑面积 9432 平方米，计算容积率建筑面积 9332 平方米； 合计：总建筑面积 48585 平方米，总计算容积率建筑面积 38177 平方米。

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕236号、穗规划资源业务函〔2022〕983号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021)放33B501、(2023)复33B1222
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局
2025年6月30日