

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0216515

穗规划资源核实〔2025〕1953号

建设单位（个人）	广州智科投资开发有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCKD-D3-1 地块广州大学黄埔研究院建设项目自编号（C1a 栋学生宿舍、C1 栋科研教学实验室、D1 栋体育馆及 D2 栋图书馆教学实验室） 项目代码：2020-440112-47-03-107298
建设位置	知识城知明路以东北，启晖一路以西北，树人路以西南，树人一街以东南
建设规模	C1 栋科研教学实验室，总建筑面积：12554 平方米，地上 11.0 层：12554 平方米，D1 栋体育馆，总建筑面积：3563 平方米，地上 1.0 层：3563 平方米，C1a 栋学生宿舍，总建筑面积：29634 平方米，地上 13.0 层：29634 平方米，D2 栋图书馆教学实验室，总建筑面积：31083 平方米，地上 17.0 层：31083 平方米。 合计：核实总建筑面积 76834 平方米，总计容建筑面积 77183 平方米。

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕4625号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023放33B3030/2024复33B3036
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共

广州市规划和自然资源局

2025年7月1日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道