

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0217576

穗规划资源核实〔2025〕1982号

建设单位（个人）	中华人民共和国广州海关
建设项目名称	广州海关综合检测中心 项目代码：2014-440112-74-01-003068
建设位置	广州开发区科学城创新路以东，光谱中路以北
建设规模	综合检测中心（自编号A、B座，裙房，连体）：1幢地上16层（局部12层、4层）、地下2层，建筑面积64924平方米，计算容积率建筑面积50051平方米； 合计：总建筑面积64924平方米，总计算容积率建筑面积50051平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗开规建证〔2015〕193号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2015）放90156、（2024）复33B1093

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

根据《海关总署关于变更原出入境检验检疫系统基建项目建设单位和项目名称的通知》(暑财函〔2018〕249号),建设单位由中华人民共和国广东出入境检验检疫局变更为中华人民共和国广州海关,建设项目名称由广东检验检疫局综合检测中心变更为广州海关综合检测中心。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2025年7月3日