

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0292580

穗规划资源核实〔2025〕1974号

建设单位（个人）	陈驹荣,黎小燕
建设项目名称	住宅（陈驹荣、黎小燕） 项目代码：2306-440115-04-01-712675
建设位置	广州市南沙区南沙街南湾二街129号（针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	2025复2N041-住宅，总建筑面积：253.96平方米，地上3.0层：253.96平方米。（系统根据办理过程自动导入）
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕3702号（系统根据办理过程自动导入）
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2025（复）2N041（系统根据办理过程自动导入）
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》及附图
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表

广州市规划和自然资源局

2025年7月2日