

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0227538

穗规划资源核实〔2025〕2024 号

建设单位（个人）	广州科城海归建设开发有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCB-C3-1 地块凤凰谷海归中心项目 地块二办公（自编号 2-3#~2-5#、2-7#~2-12#） 及 2-6A#物业管理用房、2-6B#电房 项目代码：2109-440112-04-01-494188
建设位置	中新广州知识城国际生物医药价值创新园凤 亨二路以东
建设规模	2-9A#办公，总建筑面积：336 平方米，地上 3.0 层：336 平方米，2-7#办公，总建筑面积 660 平方米，地上 3.0 层：660 平方米，2-8# 办公，总建筑面积：686 平方米，地上 3.0 层：686 平方米，2-9B#办公，总建筑面积： 338 平方米，地上 3.0 层：338 平方米，2-6A# 物业管理用房，总建筑面积：272 平方米， 地上 3.0 层：272 平方米，2-10A#办公，总 建筑面积：333 平方米，地上 3.0 层：333 平 方米，2-5#办公，总建筑面积：540 平方米， 地上 3.0 层：540 平方米，2-11A#办公，总

	建筑面积: 335 平方米, 地上 3.0 层: 335 平方米, 2-4#办公, 总建筑面积: 540 平方米, 地上 3.0 层: 540 平方米, 2-6B#电房, 总建筑面积: 286 平方米, 地上 2.0 层: 286 平方米, 2-10B#办公, 总建筑面积: 332 平方米, 地上 3.0 层: 332 平方米, 2-11B#办公, 总建筑面积: 333 平方米, 地上 3.0 层: 333 平方米, 2-3#办公, 总建筑面积: 679 平方米, 地上 3.0 层: 679 平方米, 2-12A#办公, 总建筑面积: 334 平方米, 地上 3.0 层: 334 平方米, 2-11C#办公, 总建筑面积: 334 平方米, 地上 3.0 层: 334 平方米, 2-12B#办公, 总建筑面积: 337 平方米, 地上 3.0 层: 337 平方米。 合计: 总建筑面积 6675 平方米, 总计容建筑面积 6800 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕4237 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022 放 33B2427/2024 复 33B2420
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 7 月 7 日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道