

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0225539

穗规划资源核实〔2025〕2022 号

建设单位（个人）	广州智科投资开发有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCKD-D3-1 地块广州大学黄埔研究院建设项目 D3 栋食堂、E1a 栋学生宿舍、E1 栋科研教学实验室及地下室 项目代码：2020-440112-47-03-107298
建设位置	知识城知明路以东北，启晖一路以西北，树人路以西南，树人一街以东南
建设规模	E1a 栋学生宿舍，总建筑面积：30517 平方米，地上 13.0 层：30517 平方米，E1 栋科研教学实验室，总建筑面积：14321 平方米，地上 11.0 层：14321 平方米，D3 栋食堂，总建筑面积：5319 平方米，地上 3.0 层：5319 平方米，地下室，总建筑面积：55325 平方米，地下 1.0 层：55325 平方米。 合计：总建筑面积 105482 平方米，总计容建筑面积 50447 平方米。地下机动车位 1258 泊、非机动车位 1855 泊。

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕4516 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023 放 33B3024/2024 复 33B3035
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共

广州市规划和自然资源局
2025 年 7 月 7 日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道