

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0224547

穗规划资源核实〔2025〕2021号

建设单位（个人）	广州智科投资开发有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCKD-D3-1 地块广州大学黄埔研究院项目科研教学实验室（自编号 A-A 栋、A-B 栋、F 栋）及门楼 项目代码：2020-440112-47-03-107298
建设位置	知识城知明路以东北，启晖一路以西北，树人路以西南，树一街以东南
建设规模	F 栋科研教学实验室，总建筑面积：24544 平方米，地上 7.0 层：24544 平方米，A-B 栋科研教学实验室，总建筑面积：18819 平方米，地上 7.0 层：18819 平方米，A-A 栋科研教学实验室，总建筑面积：10261 平方米，地上 5.0 层：10261 平方米，门楼，总建筑面积：253 平方米，地上 1.0 层：253 平方米。 合计：总建筑面积 53877 平方米，总计容建筑面积 53624 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕1115 号/穗规划资源业务函〔2023〕12810 号

放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	2023 放 33B3021/2024 复 33B3034
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2025年7月7日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道