

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401052025HY0127574

穗规划资源核实〔2025〕2054号

建设单位（个人）	广州市腾讯计算机系统有限公司
建设工程名称	建筑工程规划条件核实（腾讯广州总部大楼设计商业办公楼1幢） 项目代码：2016-440105-64-03-800355
建设位置	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040207、AH040226地块，琶洲互联网创新集聚区跨市政道路连接体①号地块、⑥-1地块，AH040227地块，AH040207地块北侧滨江空间
建设规模	腾讯广州总部，总建筑面积：172718.97平方米，地上38层：119221.04平方米，地下4层：53497.93平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕3185号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2018)放41A004、(2023)复41B093
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次仅核实主体建筑，涉及场地、绿地应在不动产首次登记确权前完成场地规划条件核实，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 7 月 8 日

抄送 市、区住房城乡建设局，市、区城市管理综合执法局，市、

琶洲街道办事处