

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0358548

穗规划资源核实〔2025〕2061号

建设单位（个人）	广州市瑞宝电器有限公司
建设项目名称	广州市瑞宝电器无刷电机、伺服电机及高端智能步进电机研发生产基地项目 项目代码：2107-440111-04-01-244411
建设位置	广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业园（AB0105005-3地块）
建设规模	自编号1#厂房，总建筑面积：63391.34平方米，地上13.0层：55979.32平方米，地下1.0层：7412.02平方米；自编号2#门卫房，总建筑面积：18.21平方米，地上1.0层：18.21平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证[2021]6978号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2021）放23B368/（2024）复23B212
合同宗地范围内	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的临电用房及车位画线等事宜出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，请遵照执行，并在承诺期限内（2025年12月30日前）落实整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2025年7月8日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房城乡建设交通局、江高镇人民政府

广州市规划和自然资源局

2025年7月9日印发
