

花都区CA0705规划管理单元控制性详细规划技术修正通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府
批准时间：2025年6月16日
批准文号：花府函〔2025〕261号

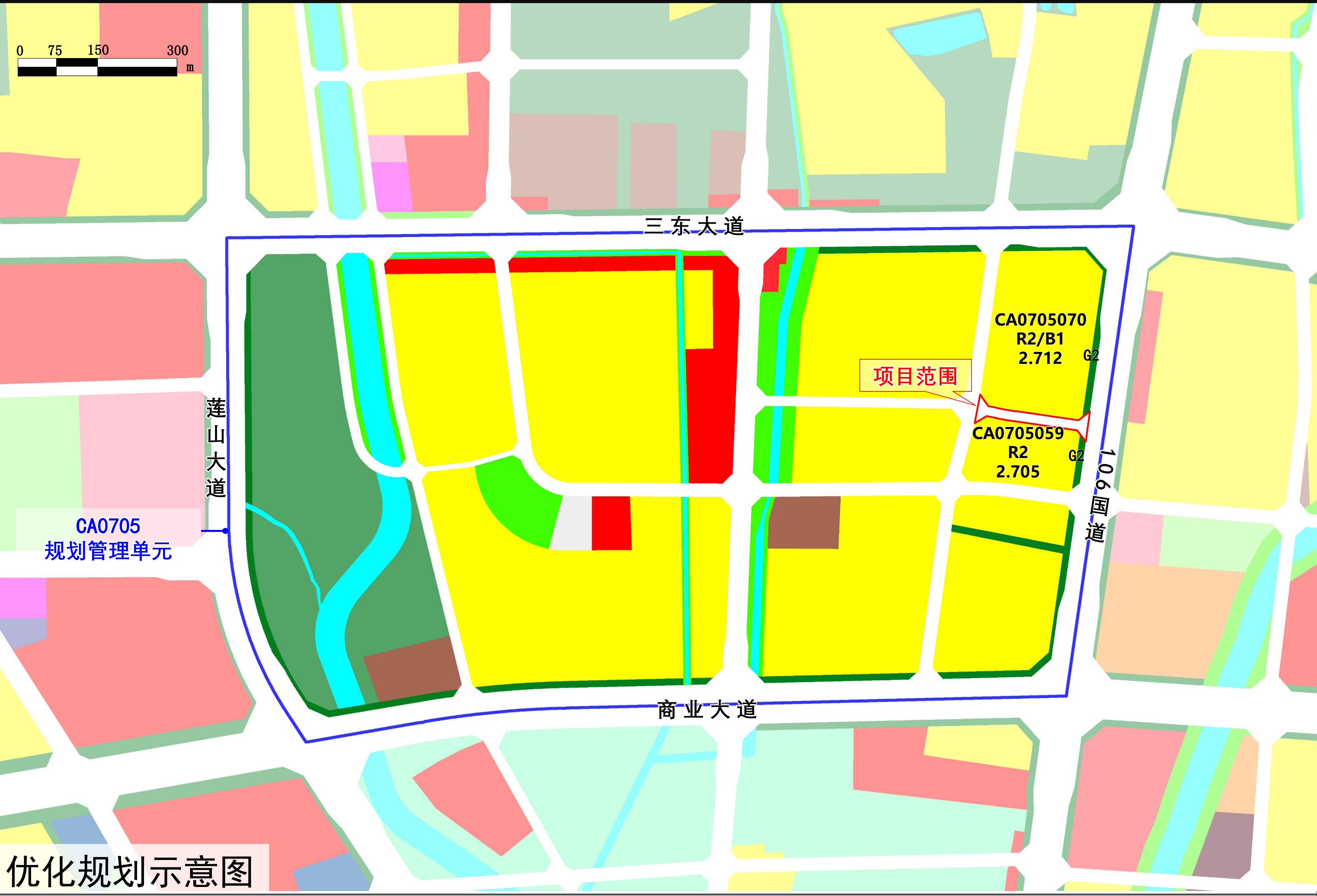
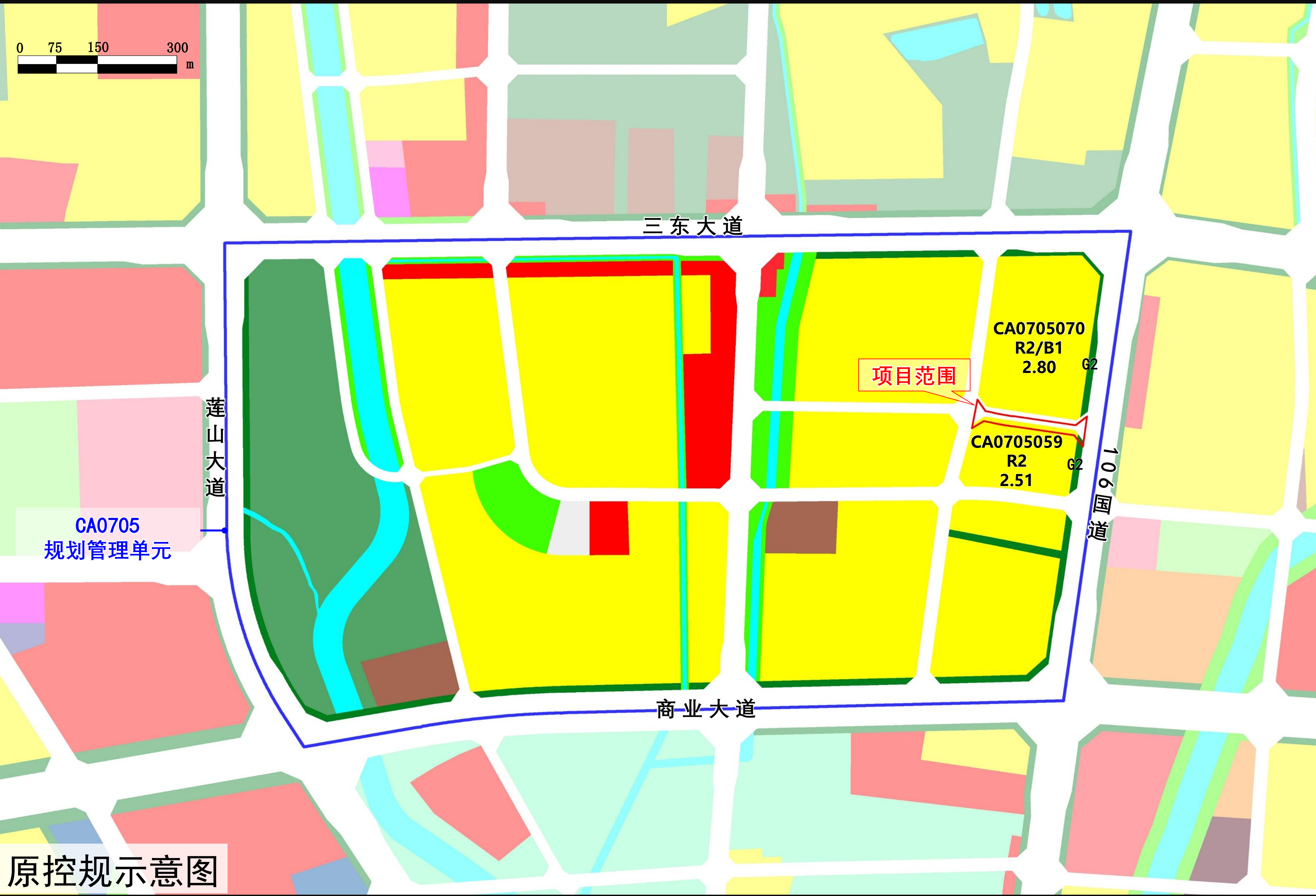
用地位置：位于花都区花东镇，三东大道以南，106国道以西，机场三期龙口-小布二期安置区内，规划总用地面积0.29公顷。

批准内容：

- (1) 为避让现状建筑，推进龙口小布二期安置区配套支路用地征拆和建设，优化规划支路线位，将规划支路向南迁移6.6-8.0m，道路宽度保持15m不变。
- (2) 结合道路线型优化，同步修正规划支路两侧地块范围，CA0705059地块用地面积修正为14937m²，保持建筑面积40403m²不变，容积率修正为2.705；CA0705070地块用地面积修正为36960m²，保持建筑面积100220m²不变，修正地块容积率为2.712，两地块其余规划控制指标保持不变。

同步修正两处防护绿地（G2）用地范围和用地面积，防护绿地总用地面积保持不变。

附注：
查询网址：
<http://ghzyj.gz.gov.cn/>
<http://www.huadu.gov.cn/>



区位图

审图号：粤AS(2023) 006号

编码	CA0705
指北针	

图 例	
	规划管理单元
	项目地块范围
	R2 二类居住用地
	C2 村经济发展（商业服务类）用地
	M1 (E62) 村经济发展（一类工业）用地
	S3 社会停车场用地
	G2 防护绿地
	G1 公园绿地
	E1 水域