

花都区CB0904规划管理单元控制性详细规划技术修正通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府
审批时间：2025年6月16日
审批文号：花府函〔2025〕261号

用地位置：项目东至天马河，西至岐山村工业园，南至农田，北至红棉大道，距离广州北站4.5公里，花都港2.5公里，距离地铁9号线飞鹅岭站2.1公里、花都汽车城站2.5公里，交通区位良好。

批准内容：

（一）横一路线位优化调整。

本次拟将横一路线位进行微调，避开现状村居，局部向南偏移约5.5米。

（二）用地方案调整及指标优化。

①横一路调整涉及两侧CB0904006、CB0904040地块两个工业用地边界调整。

调整后CB0904006地块面积由52136.25m²增加至52739.92m²，建筑面积由104272.50-208545.00m²增加至105479.84-210959.68m²。

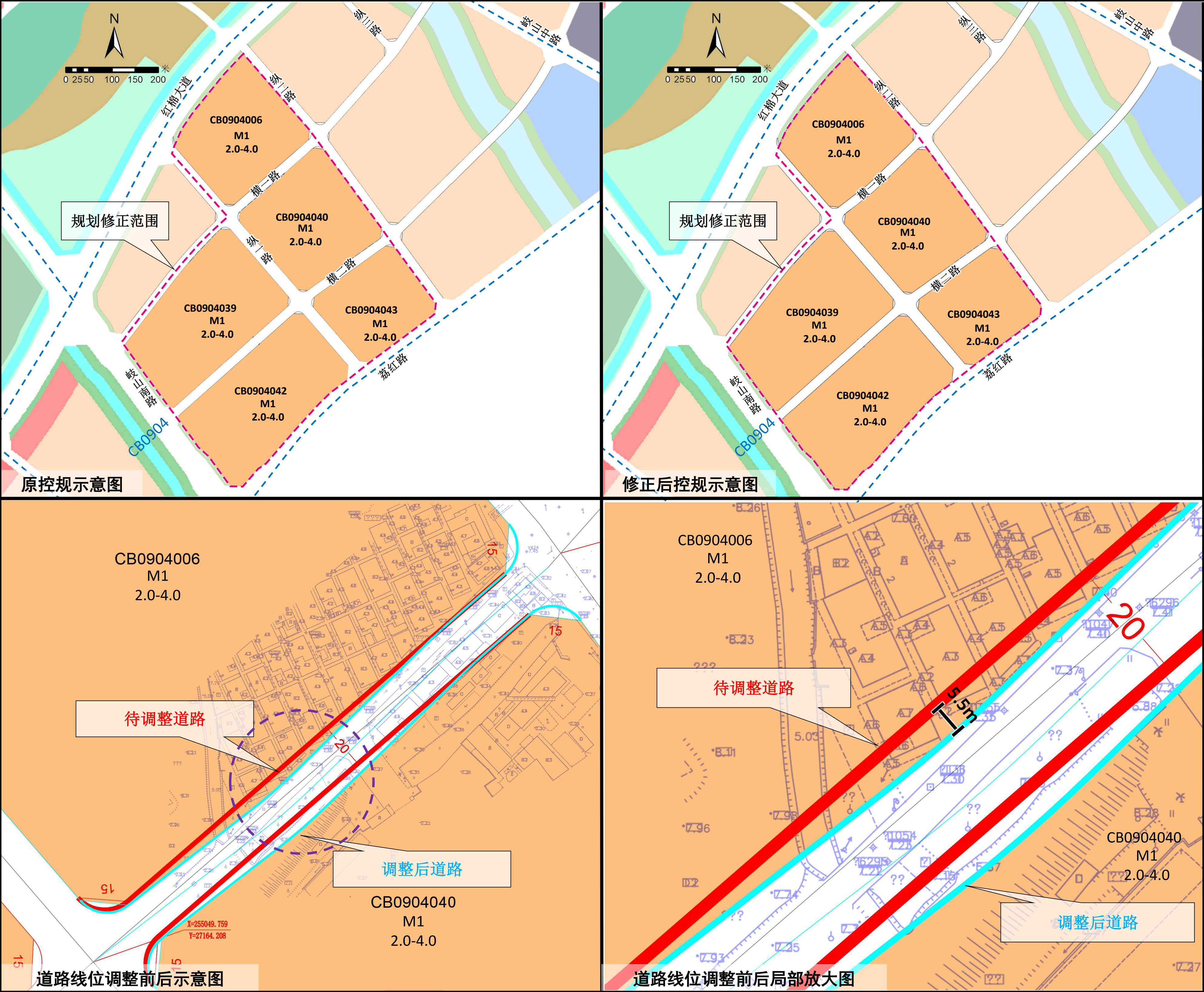
CB0904040地块面积由53733.83m²减少至53123.79m²，建筑面积由107478.66-214957.32m²减少至106247.58-212495.16m²。

深化优化范围内城市道路用地总面积由133903.52m²增加至133909.88m²，增加6.36m²，道路宽度未作出调整。

②地块绿地率调整。将CB0904006、CB0904039、CB0904040、CB0904042、CB0904043五个地块的绿地率指标进行调整，由绿地率≤20%且≥10%调整为绿地率≤20%。

本次涉及调整合计5个地块，除以上指标外，建筑密度、建筑限高、地块设施等均与现行控规一致，保持不变。

附注：
查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpc/cxgh/cxghfzgg/>
<http://www.huadu.gov.cn/>



区位图		编码	CB0904	图例	--- 规划修正范围 — 待调整道路线 — 调整后道路线 --- 规划管理单元范围线 局部放大范围线 - M1 一类工业用地
		指北针			
审图号：粤AS (2023) 006 号					