

# 花都区CG0301、CG0601-CG0604规划管理单元 控制性详细规划深化优化通告附图

**审批单位：**广州市花都区人民政府

**审批时间：**2025年6月16日

**审批文号：**花府函〔2025〕261号

**用地位置：**项目地块位于花都区赤坭镇，赤坭大道以北，清花高速以东，珠三角环线高速以南。

## 批准内容：

(一) 工业产业区块修正：保持HD028一级产业区块总面积544.59公顷不变，修正产业区块边界，修正区块边界面积23.51公顷。

(二) 规划用地和指标：规划优化15处一类工业用地(M1)、3处一类工业用地兼容二类工业用地(M1/M2)、4处一类工业兼容商业商务设施用地(M1/B1B2)、2处商业商务设施兼容一类工业用地(B1B2/M1)、1处其它交通设施用地兼容一类工业用地(S9/M1)。其中一类工业用地按照容积率2.0-4.0，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 控制；二类工业用地按照容积率1.2-3.5，建筑密度 $\geq 30\%$ 且 $\leq 80\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 控制；商业商务设施用地按照容积率 $\leq 3.0$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 控制。规划优化一处村庄建设用地(村居住用地)(R2/H14)，容积率 $\leq 1.6$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

(三) 公共服务和市政公用设施优化：规划2处交通场站用地(S4)，总用地面积1.37公顷，落实2处公交首末站及2处社会停车场用地；保留1处中小学用地(A33)，1处供应设施用地(U1)，地块规划控制指标保持不变。

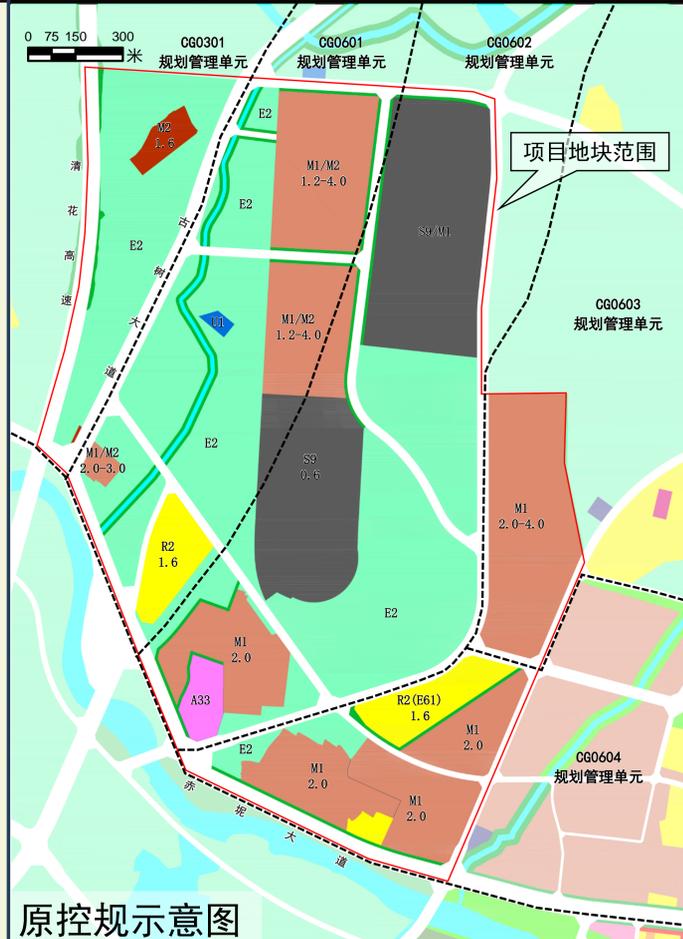
(四) 蓝绿空间优化：规划新增城市绿地(G)6.03公顷，优化后城市绿地总面积15.80公顷，规划水域用地2.20公顷。同步优化周边地块边界。

(五) 道路交通优化：保持主干路网不变，优化一条次干路走向，道路红线宽度30米保持不变；增加一条东西向次干路、一条南北向次干路，道路红线宽度30米；增加3条南北向支路，2条东西向支路，道路红线宽度15-20米。

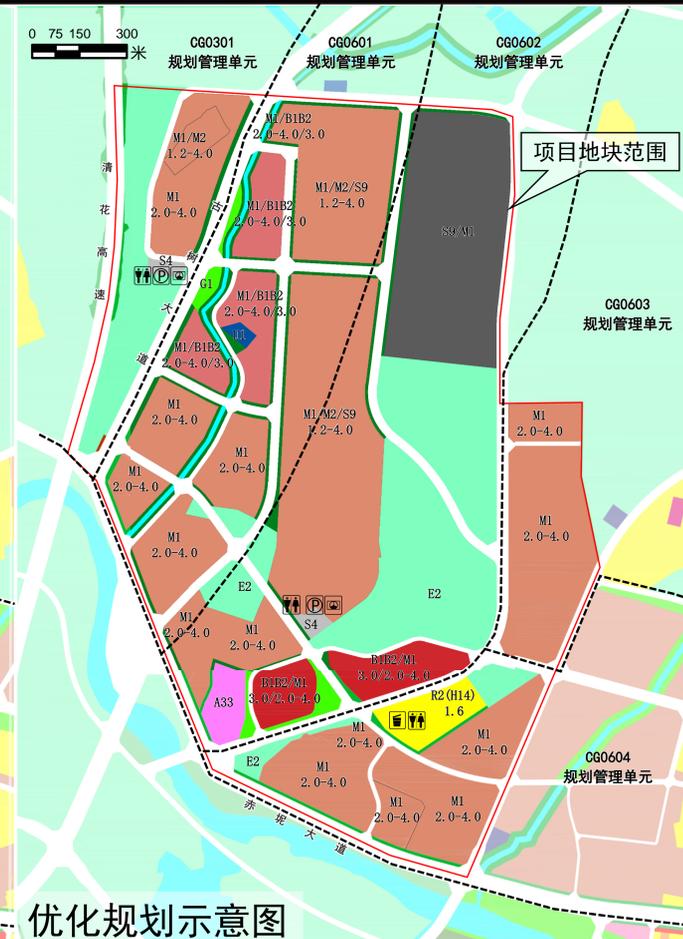
## 附图：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>

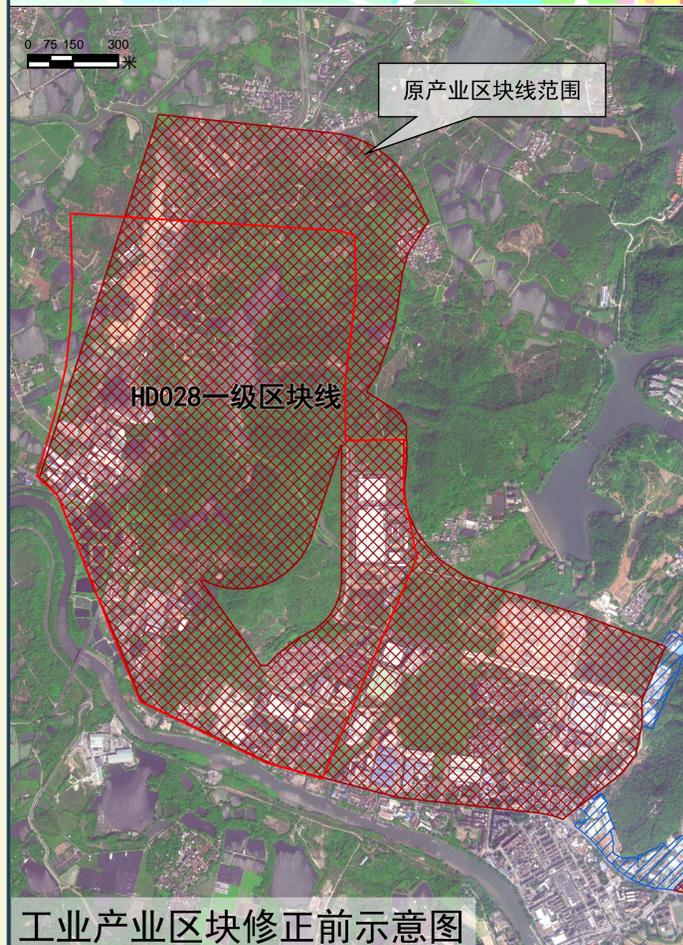
<http://www.huadu.gov.cn/>



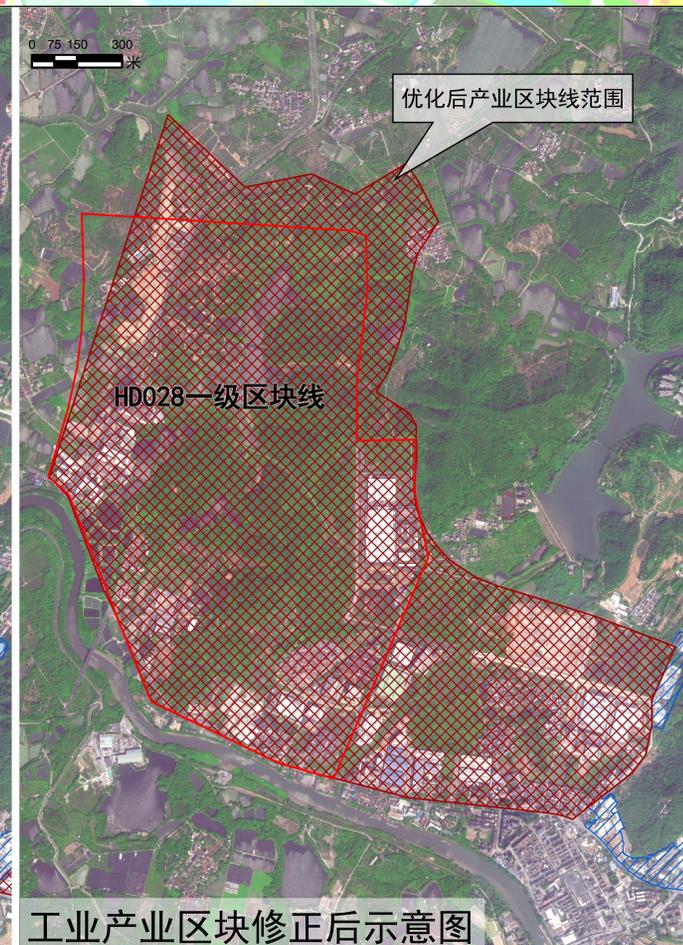
原控规示意图



优化规划示意图



工业产业区块修正前示意图



工业产业区块修正后示意图

## 区位图



审图号：粤AS(2023)006号

编码

CG0301、CG0601、  
CG0602、CG0603、  
CG0604

指北针



## 图例

- 规划管理单元
- 项目地块范围
- M1 一类工业用地
- M2 二类工业用地
- M1/M2 一类工业兼容二类工业用地
- M1/M2/S9 一类工业/二类工业/其它交通设施用地
- M1/B1B2 一类工业兼容商业商务设施用地
- B1B2/M1 商业商务设施兼容一类工业用地
- S4 交通场站用地
- S9 其它交通设施用地
- S9/M1 其它交通设施兼容一类工业用地
- A33 中小学用地
- U1 供应设施用地
- H14(R2), R2(E61) 村庄建设用地(村居住用地)
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- E2 农林用地
- E1 水域
- 产业区块一级控制线
- 产业区块二级控制线
- 公共厕所
- 社会停车场
- 公交首末站
- 垃圾收集站