

赤坭大道沿线地块(CG0201、CG0202等5个规划管理单元)控制性详细规划修正通告附图1

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年6月16日

审批文号：花府函〔2025〕261号

用地位置：

位于花都区赤坭镇赤坭大道沿线，其中项目地块一位于黄沙塘至沙湾桥段，项目地块二位于赤坭大道至清远交界路口。

批准内容：

（一）赤坭大道（黄沙塘至沙湾桥段）

1、道路修正情况

赤坭大道（黄沙塘至沙湾桥段）建设工程避让白坭水河涌水域控制线，工程建设范围整体向东北侧偏移约5-15m，赤坭大道（黄沙塘至沙湾桥段）道路控规边线局部向东北侧偏移约5-15m。

2、规划用地和指标修正情况

本次修正前共13个地块，修正后13个地块，主要依据赤坭大道建设红线修正沿线地块边界，其中：

（1）优化4处工业用地（M1）地块边线，总用地面积保持19.51万m²不变，容积率、建筑面积、建筑密度、绿地率、建筑限高等指标保持不变。

（2）优化1处中小学用地（A33）地块边线，总用地面积保持3.29万m²不变，其它用地指标均保持不变。

（3）优化5处绿地（G1、G2）地块位置及边线，总用地面积保持2.16万m²不变，其中公园绿地增加891m²，防护绿地减少891m²。

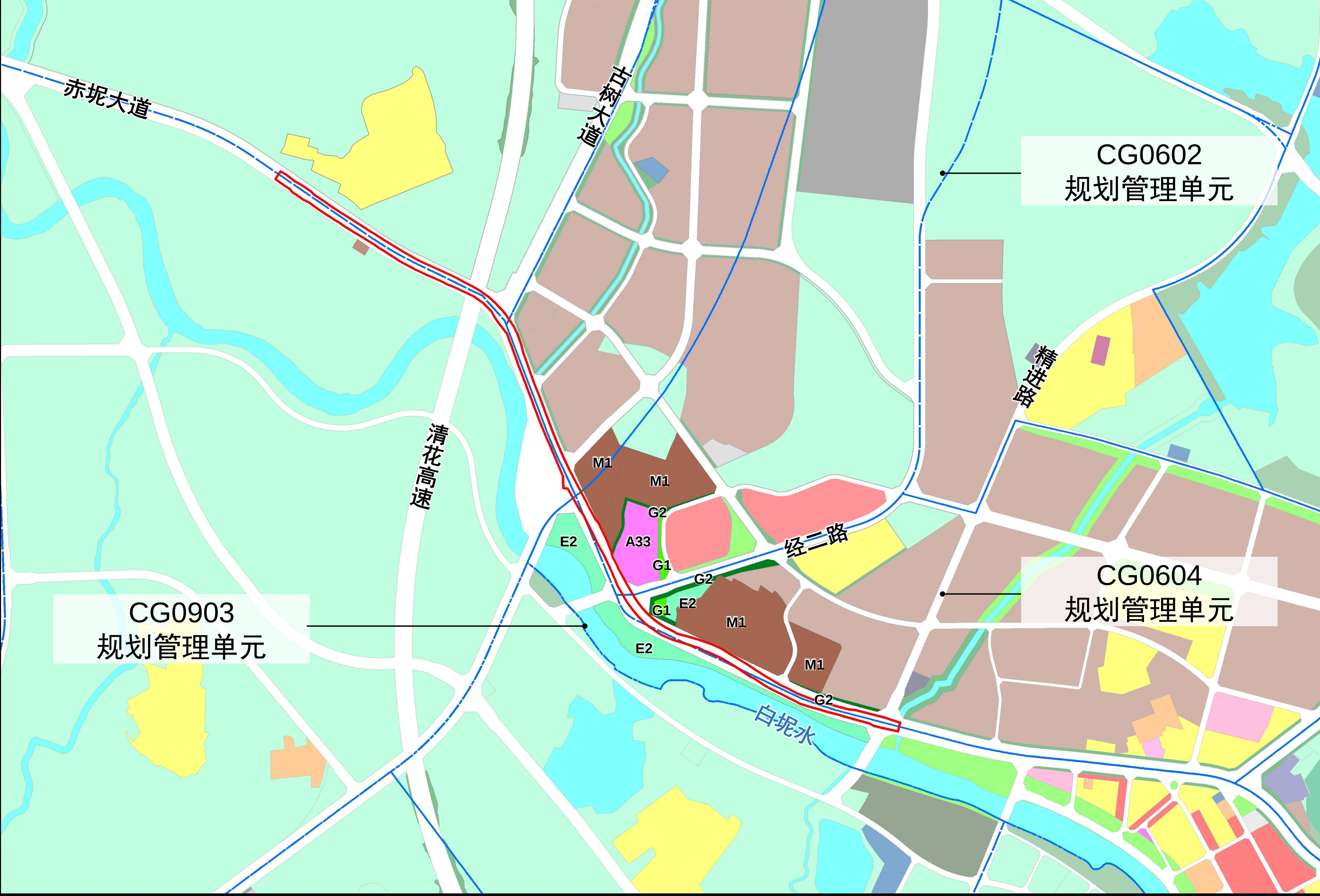
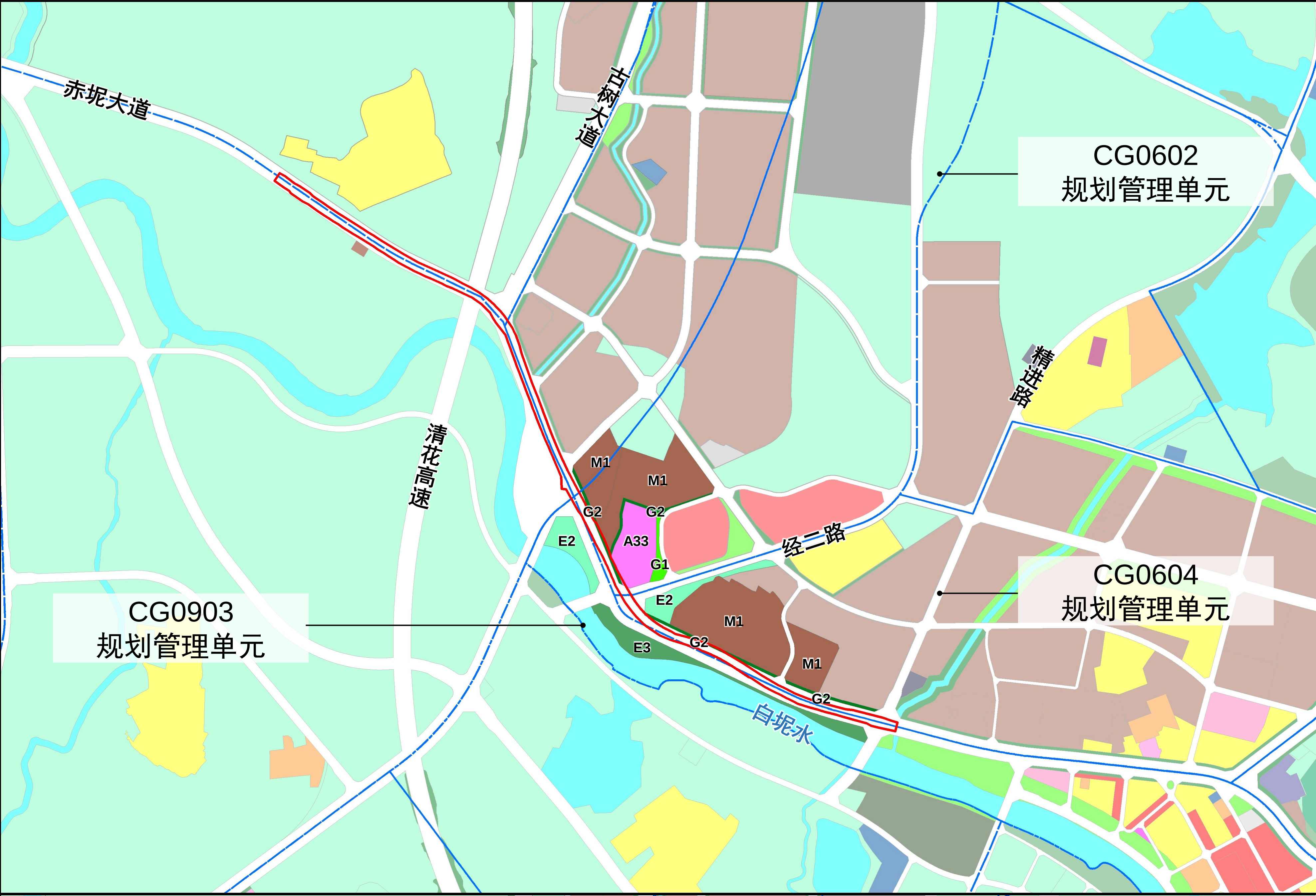
（4）优化农林用地及园地（E2、E3）地块边线，总用地面积由6.59万m²增加至6.78万m²。

（二）后续工程建设阶段，建设方案需做好近远期结合并落实好树木保护措施。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>

<http://www.huadu.gov.cn/>



区位图



审图号：粤AS（2023）006号

编码

CG0602、CG0604、
CG0903、CG0201、
CG0202

指北针



图例

- 规划管理单元范围
- 项目地块范围
- M1 一类工业用地
- A33 中小学用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- E2 农林用地
- E3 园地

赤坭大道沿线地块(CG0201、CG0202等5个规划管理单元)控制性详细规划修正通告附图2

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年6月16日

审批文号：花府函〔2025〕261号

用地位置：

位于花都区赤坭镇赤坭大道沿线，其中项目地块一位于黄沙塘至沙湾桥段，项目地块二位于赤坭大道至清远交界路口。

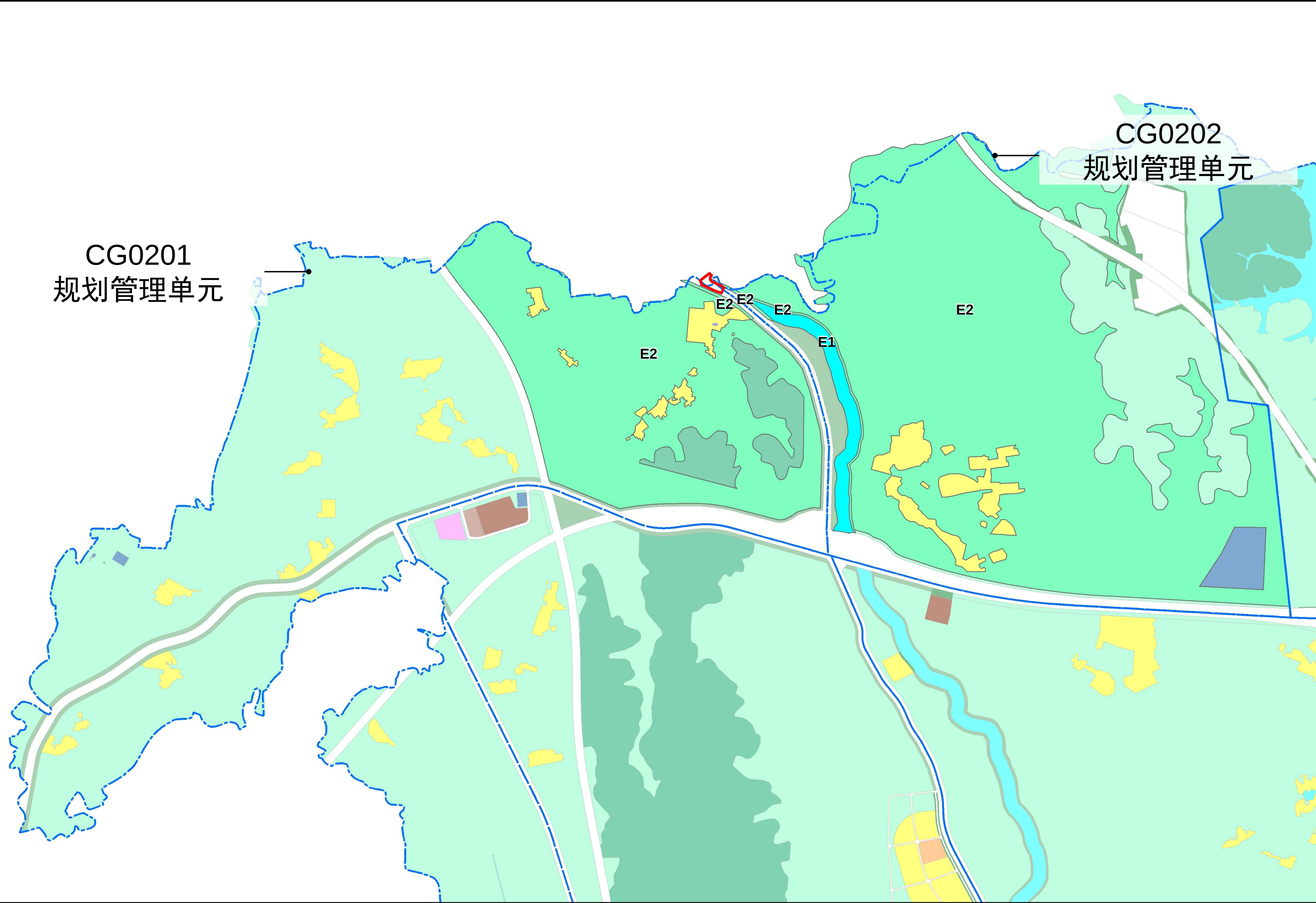
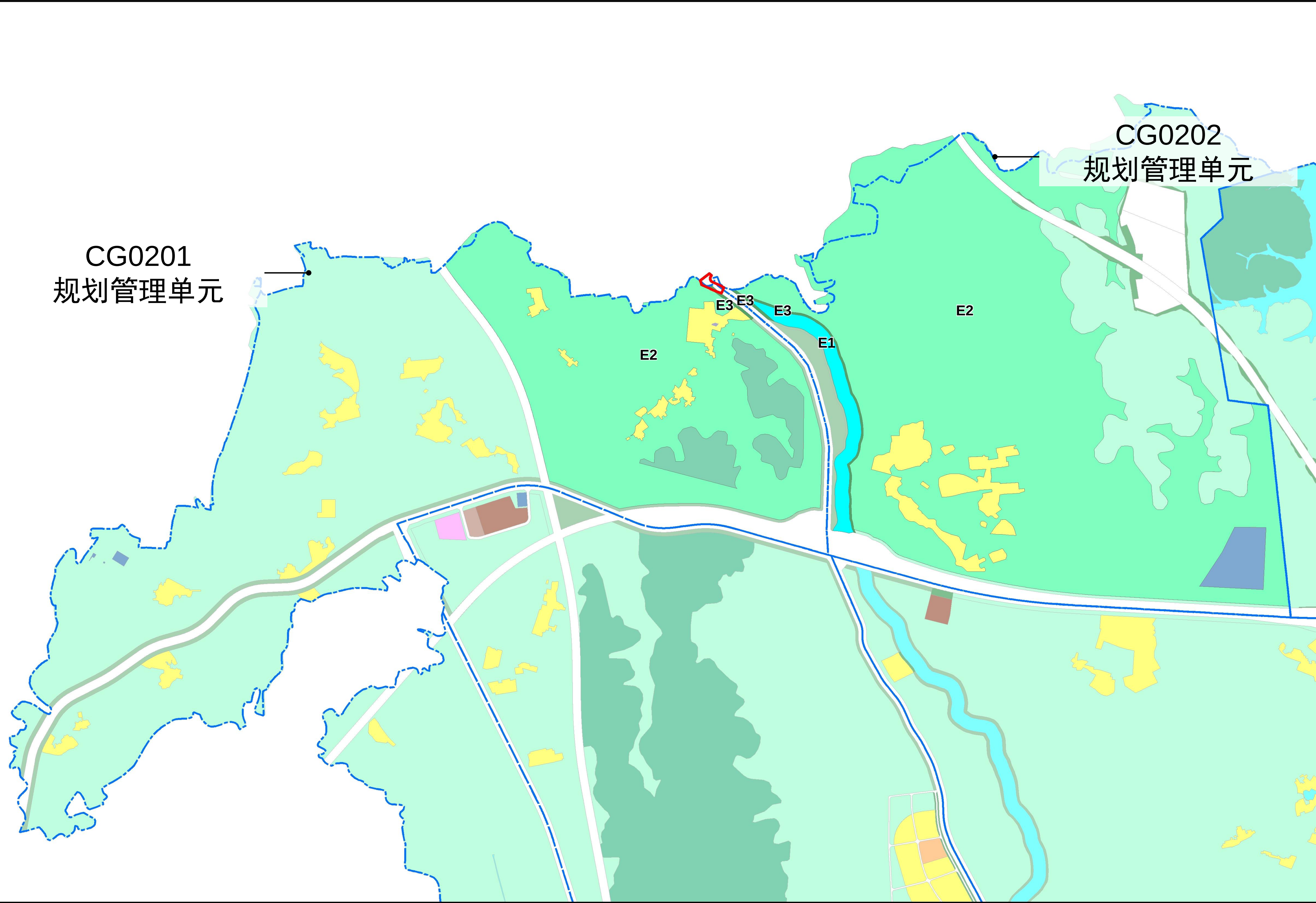
批准内容：

- （一）赤坭大道（清远路口段）
- 依据路口建设方案及现状修正控规道路边线，赤坭大道（清远路口）沿线同步修正共6个地块：
- 优化3处园地（E3）用地性质为农林用地（E2），总用地面积由4.82万m²修正为5.50万m²，其它用地指标保持不变。
 - 优化2处农林用地地块边线，总用地面积由928.22万m²修正为927.07万m²，其它用地指标保持不变。
 - 修正1处水域用地面积由191019m²修正为191017m²，减少2m²
- （二）后续工程建设阶段，建设方案需做好近远期结合并落实好树木保护措施。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>

<http://www.huadu.gov.cn/>



区位图



审图号：粤AS（2023）006号

编码

CG0602、CG0604、
CG0903、CG0201、
CG0202

指北针



图例

- 规划管理单元范围
- 项目地块范围
- E1 水域
- E2 农林用地
- E3 园地