

花都区新民村村镇工业集聚区（CH1008规划管理单元） 工业产业区块及控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年6月16日

审批文号：花府函〔2025〕261号

用地位置：项目地块位于广州市花都区狮岭镇新民村，规划范围总面积约12.9公顷，东致富誉路，西至度假村专用道，南至裕丰路，北至育才路。

批准内容：

(一)工业产业区块优化。

保持HD003工业产业一级区块边界不变，增加规划工业用地5.46公顷。

(二)用地和指标优化。

1. 地块CH1008045和CH100851规划为一类工业用地和道路用地，工业用地面积为5.46公顷，容积率为2.0-4.0，规划总建筑面积为10.92-21.85万平方米，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 。

2. 结合现状道路线位，优化南北向规划支路线位。

3. 落实一处垃圾收集站，一处公共厕所，一处微型消防站。



原控规示意图



优化规划示意图



原工业产业区块线示意图



优化工业产业区块线示意图

区位图

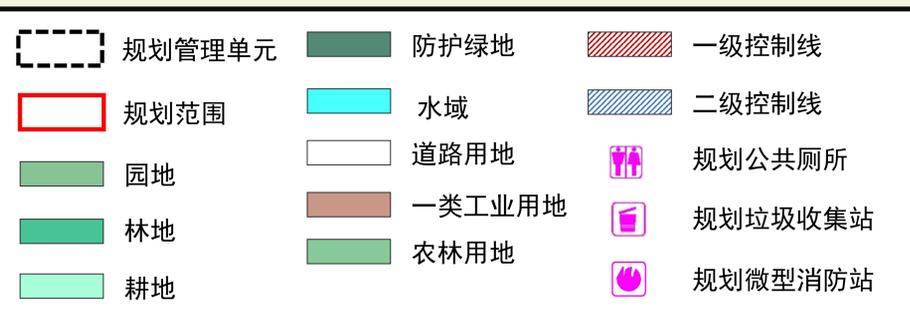
指北针

编码

图例



CH1008



附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>

<http://www.huadu.gov.cn/>

审图号：粤AS(2023)006号