

# 花都区CC0401、CC0402、CC0405、CC0409、CH1010规划管理单元工业产业区块及控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年6月16日

审批文号：花府函〔2025〕261号

**用地位置：**项目范围位于花都区花山镇，北至广东省高新技术高级技工学校，南临乡道Y716，西靠芙蓉大道，东接南群路。

## 批准内容：

### （一）工业产业区块优化。

结合规划产业用地布局，更新二级产业区块HD040、HD059、HD100信息，新增二级产业区块面积17.99公顷。

### （二）用地方案优化。

1. 用地布局及指标优化。项目分为南北两个片区，其中北片区规划一类工业用地4处，用地面积约20公顷，容积率为2.0-4.0，建筑面积79万平方米，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 。南片区规划一类工业用地9处，用地面积约28公顷，容积率为2.0-4.0，建筑面积111万平方米，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ；规划一类工业用地兼容商业用地2处，合计用地面积约3公顷，容积率为2.0-4.0，建筑面积13万平方米，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 。

2. 市政设施及道路优化。保持主骨架路网不变，优化支路布局，新增规划支路6条，范围内城市道路用地面积增加。增加1处小型消防站、2处垃圾收集站、2处公共厕所。

3. 绿地水系优化。落实罗仙河河涌水系控制线，绿地面积增加。

## 附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghfzgg/>

<http://www.huadu.gov.cn/>



编码

CC0401、  
CC0402、  
CC0405、  
CC0409、  
CH1010

指北针



图例

- 控规优化范围
- 规划管理单元
- C2 村经济发展用地
- M1 一类工业用地
- M2 二类工业用地
- G2 防护绿地
- E1 水域
- G1 公园绿地
- R2 二类居住用地
- U12 供电用地
- E2 农林用地
- E4 林地
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 小型消防站
- 11KV变电站
- 工业产业区块线二级控制线

审图号：粤AS (2023) 006 号