

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0361575

穗规划资源核实〔2025〕2089号

建设单位（个人）	广州机场建设投资集团有限公司
建设项目名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）（第一批）设计施工总承包（标段一）-地块十三 项目代码：2108-440100-04-01-523513
建设位置	广州市白云区人和镇南方村
建设规模	商业（自编号 N1#-1），总建筑面积：228.85 平方米，地上 1 层：228.85 平方米，住宅（自编号 N1#），总建筑面积：17952.33 平方米，地上 32 层：17952.33 平方米，门房（自编号 NG），总建筑面积：72.38 平方米，地上 1 层：72.38 平方米，商业（自编号 N2#-1），总建筑面积：251.6 平方米，地上 1 层：251.6 平方米，住宅（自编号 N2#），总建筑面积：17924.52 平方米，地上 32 层：17924.52 平方米，住宅（自编号 N3#），总建筑面积：18901.78 平方米，地上 32 层：18901.78 平方米，住宅（自编号 N4#），总建筑面积：

	18094.68 平方米，地上 31 层：18094.68 平方米，其他(自编号 N#室外楼梯间 2)，总建筑面积：17.85 平方米，地上 1 层：17.85 平方米，其他(自编号 N#室外楼梯间 1)，总建筑面积：23.55 平方米，地上 1 层：23.55 平方米，住宅(自编号 N5#)，总建筑面积：18086.96 平方米，地上 31 层：18086.96 平方米，地下室（自编号 N#），总建筑面积：32333 平方米，地下 2 层：32333 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕2326 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023) 放 23B120/ (2025) 复 23B086
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的临时电房及落实小区绿化事宜出具了《规划条件核实的承诺书》，请遵照执行，并在承诺期限内（2025年10月31日前）落实整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共11张

广州市规划和自然资源局

2025年7月11日

抄送：广州市交通运输局、广州市不动产登记中心、区住房建设交通局、人和镇人民政府。

广州市规划和自然资源局

2025年7月11日印发
