

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032025HY0072590

穗规划资源核实〔2025〕2099号

建设单位（个人）	广州芳实房地产开发有限公司
建设项目名称	荔湾区南岸路26号AL011113地块自编2#住宅楼及地下室工程 项目代码：2208-440103-04-01-229737
建设位置	广州市荔湾区南岸路26号
建设规模	2#及地下室，1幢，地上32层（地下2层），总建筑面积：37662.4平方米，其中地上：21708.92平方米，地下：15953.48平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕212号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放22B002/（2025）复83B032
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025年7月11日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
荔湾区住房和城乡建设园林局、荔湾区城市管理和综合执法局、
荔湾区南源街道办事处、荔湾区卫生健康局。

广州市规划和自然资源局

2025年7月11日印发
