

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032025HY0070513

穗规划资源核实〔2025〕2097号

| | |
|----------------------|---|
| 建设单位（个人） | 广州芳实房地产开发有限公司 |
| 建设项目名称 | 荔湾区南岸路26号AL011113地块自编S1商业办公楼 项目代码：2208-440103-04-01-229737 |
| 建设位置 | 广州市荔湾区南岸路26号 |
| 建设规模 | S1#，1幢，地上17层，总建筑面积：8893.42平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗规划资源建证〔2023〕975号 |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号 | （2023）放22B024/（2025）复83B031 |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实 | 否 |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025年7月11日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
荔湾区住房和城乡建设和园林局、荔湾区城市管理和综合执法局、荔湾区南源街道办事处、荔湾区卫生健康局。

广州市规划和自然资源局

2025年7月11日印发
