

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0232513

穗规划资源核实〔2025〕2101号

建设单位（个人）	广州广华科城创新科技有限公司
建设项目名称	知识城南起步区 ZSCN-C2-1 地块清华珠三角研究院粤港澳大湾区创新基地办公（自编号 1 号楼、2 号楼） 项目代码：2019-440100-75-03-023772
建设位置	知识城南起步区含英一路以东，含英二路以南
建设规模	办公（自编号 2 号楼），总建筑面积：1938 平方米，地上 2.0 层：1938 平方米，办公（自编号 1 号楼），总建筑面积：127533 平方米，地上 32.0 层：83765 平方米，地下 3.0 层：43768 平方米。合计：总建筑面积 129471 平方米，总计容建筑面积 85227 平方米。地下机动车位 805 泊，非机动车位 778 泊；地面机动车位 21 泊。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗知识城规建证〔2020〕75 号/穗规划资源业务函〔2023〕344 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022 放 33B3092/2024 复 33B3044

合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否
-----------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2025年7月11日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道