广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0453563

穗规划资源核实〔2025〕2127号

建设单位（个人）	广州市增城海鸿纺织制衣厂（普通合伙）
建设项目名称	办公楼，地下室（自编号 B2, P3） 项目代码：2109-440118-04-01-193158
建设位置	广州市增城区新塘镇塘美村大塍
建设规模	海鸿办公楼B2, P3, 总建筑面积: 6383.17平方米, 地上10层: 5571.27平方米, 地下1层: 811.9平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕4008号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022[放]1184、2025[复]0169
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否
备注	办公楼为产业项目配套办公

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025年7月15日