

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0454510

穗规划资源核实〔2025〕2156号

建设单位（个人）	广州大瀑布旅游开发有限公司
建设项目名称	锦绣香江温泉酒店项目-旅馆（自编号M-25~M-26） 项目代码：2008-440118-70-03-800058
建设位置	广州市增城区派潭镇高滩村热水角、塘坳岭
建设规模	旅馆M-25~M-26，总建筑面积：250.78平方米，地上2层：250.78平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕4905号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2024〔放〕0651、2025〔复〕0170
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025年7月18日