

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0455513

穗规划资源核实〔2025〕2157号

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州大瀑布旅游开发有限公司                                                          |
| 建设工程名称               | 锦绣香江温泉酒店项目-配电房，设备地下室<br>（自编号 GJ-5，DX）<br>项目代码：2008-440118-70-03-800058 |
| 建设位置                 | 广州市增城区派潭镇高滩村热水角、塘坳岭                                                    |
| 建设规模                 | 配电房 GJ-5，DX，总建筑面积：407.9 平方米，地上 1 层：101.43 平方米，地下 1 层：306.47 平方米。       |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证[2024]4902 号                                                    |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | 2024[放]0652、2025[复]0171                                                |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实    | 否                                                                      |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 7 月 18 日