

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142025HY0200512

穗规划资源核实〔2025〕2171号

建设单位（个人）	广州欧铂尼集成家居有限公司
建设工程名称	地下室 项目代码：2020-440114-21-03-011007
建设位置	广州市花都区新雅街道雅瑶中路以北、凤凰南路以西
建设规模	地下室，总建筑面积：33349平方米，地下1层：33349平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕1199号、穗规划资源业务函〔2024〕3466号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2025）复21B076
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1  
张

广州市规划和自然资源局

2025年7月21日

抄送：区住房城乡建设局、区交通运输局、区不动产登记中心