

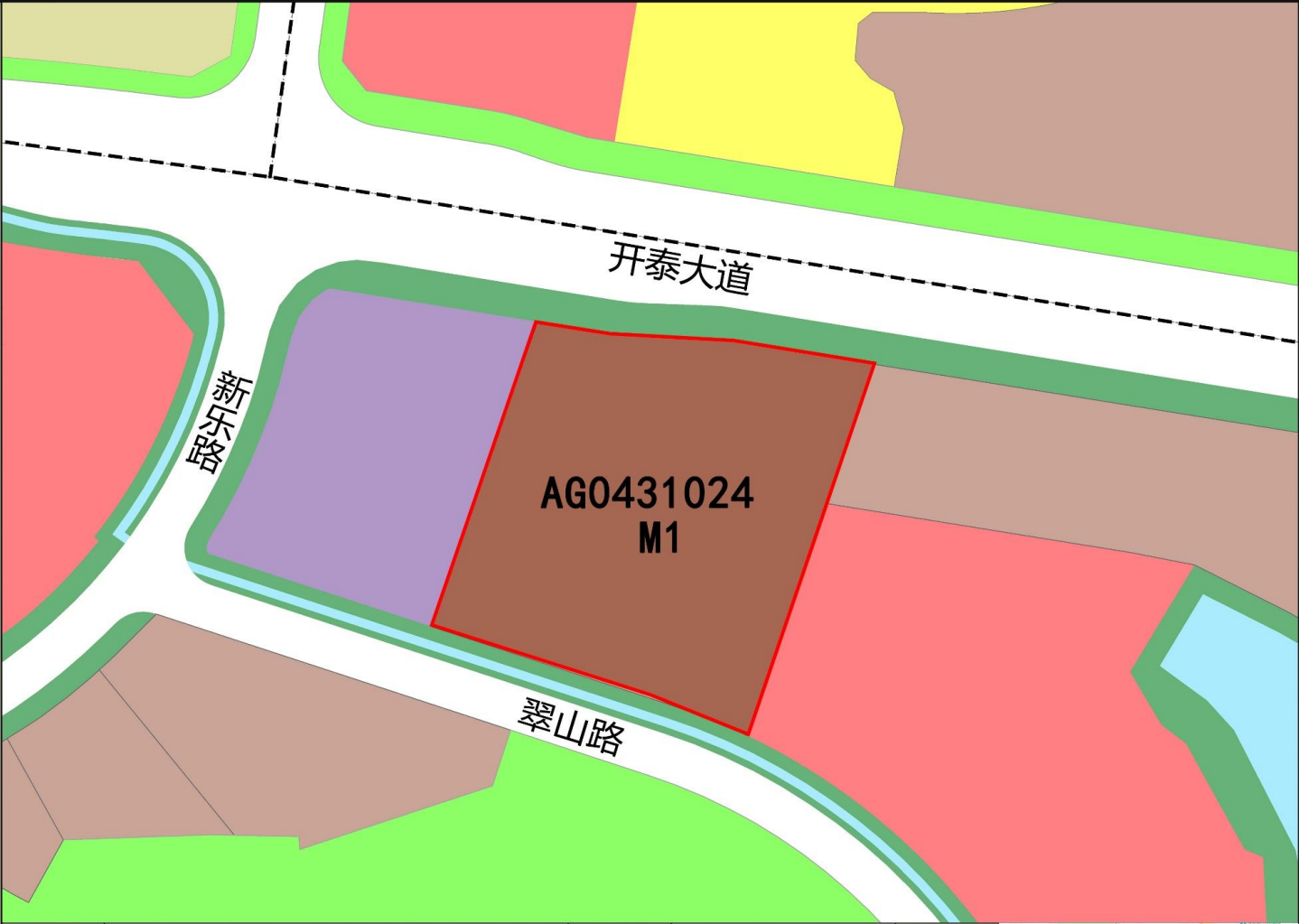
# 开泰大道以南、新乐路以东、翠山路以北（黄埔区AG0431规划管理单元） 控制性详细规划优化通告附图

**审批单位：**广州市黄埔区人民政府（受广州市人民政府委托）  
**批准时间：**2025年6月30日  
**批准文号：**穗府埔规划资源审〔2025〕25号  
**用地位置：**调整范围位于AG0431规划管理单元北部，规划范围用地面积141.30公顷，北侧邻开泰大道、南侧邻翠山路。

**主要审批内容：**  
本次规划优化仅对项目用地指标申请调整，调整内容包括地块的建筑面积、容积率、建筑密度指标，建筑面积由95228平方米调整为99989平方米，容积率由4.0 调整为 4.2，建筑密度由≤55% 调整为≥30%，其他指标保持不变。

涉及修改地块规划指标一览表

| 地块编码      | 用地性质代码 | 兼容用地性质代码 | 用地性质   | 用地面积(平方米) | 容积率 | 建筑面积(平方米) | 建筑密度(%) | 建筑高度(米) | 公共服务设施 | 交通基础设施 | 市政公用设施 | 停车位 | 备注 |
|-----------|--------|----------|--------|-----------|-----|-----------|---------|---------|--------|--------|--------|-----|----|
| AG0431024 | M1     | —        | 一类工业用地 | 23807     | 4.2 | 99989     | ≥30     | ≤20     | —      | —      | —      | —   | —  |



**附注：**  
查询网站  
<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzg/>  
<http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qghhzrzyj/>

图例

M1 一类工业用地

B1 商业用地

B2 商务用地

R2 二类居住用地

W1 一类仓储用地

G1 公园绿地

G2 防护绿地

E1 水域

--- 管理单元范围

— 优化范围

编码

AG0431

指北针

比例尺

规划管理单元区位图