

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032025HY0079574

穗规划资源核实〔2025〕2183号

建设单位（个人）	广州品筑数据科技有限公司
建设工程名称	唯品会荔湾白鹤沙 AF021920-2 地块项目（24 小时通廊一段） 项目代码：2019-440103-47-03-045799
建设位置	广州市荔湾区北至龙溪大道、南至珠江水产研究所、西达花地河、东以广钢铁路支线
建设规模	24 小时通廊一段，1 幢，地上 2 层，总建筑面积：146.04 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕1818 号、穗规划资源业务函〔2023〕17577 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放 22B112/（2025）复 22B011
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 7 月 21 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
荔湾区住房和城乡建设园林局、荔湾区科技工业和信息化局、
东濠街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2025 年 7 月 21 日印发
