

广州空港经济区管理委员会

广州白云机场综合保税区管理委员会

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142025HY0206528

穗空港规划资源核实〔2025〕33号

建设单位（个人）	广州顺瑞恒供应链管理有限公司
建设项目名称	伟世博国际智慧物流中心仓储用房建设项目 项目代码：2302-440100-04-01-783242
建设位置	广州空港经济区花都片区机场北进场路以西、 集富路以南 CE0103052-1 地块
建设规模	仓储用房，总建筑面积：17620 平方米，地上 2（部分 1 层）层：17620 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗空港规划资源建证〔2024〕59 号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	(2024) 放 21B006/ (2025) 复 21B164
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就用地范围内有临时电房未拆除，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州空港经济区管理委员会

2025 年 7 月 28 日

抄送：市/花都区土地利用业务办理部门、市/花都区不动产登记部门