

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0383569

穗规划资源核实〔2025〕2266号

建设单位（个人）	广州特威文化产业有限公司
建设项目名称	特威文化科技产业创意园项目 项目代码：2212-440111-04-01-847080
建设位置	广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业园 AB0105010-3 地块
建设规模	其他；厂房（自编号 C3#），总建筑面积：3149.46 平方米，地上 4 层：3149.46 平方米，其他；厂房（自编号 C4#），总建筑面积：2524.94 平方米，地上 4 层：2524.94 平方米，其他；厂房（自编号 B#丁类厂房），总建筑面积：62000.04 平方米，地上 8 层：62000.04 平方米，其他；工业配套设施（自编号 C1#C2#），总建筑面积：22550.7 平方米，地上 13 层：22550.7 平方米，地下室，总建筑面积：6385.17 平方米，地下 1 层：6385.17 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕3602 号 穗规划资源业务函[2024]9524 号

放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	(2024) 放 23B134/ (2025) 复 23B075
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

根据《民科园轨道交通装备产业园特威文化科技产业创意园项目竣工验收推进会纪要》（穗民科管会纪〔2025〕12号）和你单位提供的《规划条件核实阶段承诺书》，请你单位在2025年7月31日前建设完毕公交首末站，2026年4月前拆除临时围挡、临时电箱、临时板房、围墙，再向我局申请复核。

- 附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份共5张。

广州市规划和自然资源局
2025年7月30日

抄 送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房建设交通局、江高镇人民政府

广州市规划和自然资源局

2025年7月31日印发