

广州市黄埔区云埔工业区（AG0227等规划管理单元）控制性详细规划局部调整通告附表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	交通基础设施	市政公用设施	停车位	备注
AG0212007	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	6571	B29:2.5 M1:4.0	B29:3286 M1:26284	B29≤40 M1≥30	B29≥30 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0212008	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	6672	B29:2.5 M1:4.0	B29:3336 M1:26688	B29≤40 M1≥30	B29≥30 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0212009	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	6714	B29:2.5 M1:4.0	B29:3357 M1:26856	B29≤40 M1≥30	B29≥30 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0212010	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	60730	B29:2.5 M1:4.0	B29:30366 M1:242920	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0212011	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	13298	B29:2.5 M1:4.0	B29:6649 M1:53192	B29≤40 M1≥30	B29≥30 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0212012	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	31428	B29:2.5 M1:4.0	B29:15714 M1:125716	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0212013	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	37794	B29:2.5 M1:4.0	B29:18899 M1:151176	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0214003	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	57357	B29:2.5 M1:4.0	B29:143392 M1:229428	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0214004	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	21337	B29:2.5 M1:4.0	B29:53346 M1:85348	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0214005	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	69617	B29:2.5 M1:4.0	B29:174043 M1:278468	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0214007	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	60123	B29:2.5 M1:4.0	B29:150307 M1:240492	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	5G基站	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	1、5G基站的规模及数量按《广州市公众移动通信5G基站址布局专项规划(2019-2024年)》落实。 2、在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0214008	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	34511	B29:2.5 M1:4.0	B29:86276 M1:138044	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0214009	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	17053	B29:2.5 M1:4.0	B29:42635 M1:68212	B29≤40 M1≥30	B29≥30 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0214010	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	16798	B29:2.5 M1:4.0	B29:41997 M1:67192	B29≤40 M1≥30	B29≥30 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0214012	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	85193	B29:2.5 M1:4.0	B29:212993 M1:340772	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0214017	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	12419	B29:2.5 M1:4.0	B29:31050 M1:49676	B29≤40 M1≥30	B29≥30 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0214018	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	18226	B29:2.5 M1:4.0	B29:45564 M1:72904	B29≤40 M1≥30	B29≥30 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。

广州市黄埔区云埔工业区（AG0227等规划管理单元）控制性详细规划局部调整通告附表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	交通基础设施	市政公用设施	停车位	备注
AG0214020	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	58354	B29:2.5 M1:4.0	B29:145892 M1:233416	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0214021	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	17135	B29:2.5 M1:4.0	B29:42838 M1:68540	B29≤40 M1≥30	B29≥30 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0214022	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	4142	B29:2.5 M1:4.0	B29:10358 M1:16568	B29≤40 M1≥30	B29≥30 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0217006	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	29658	M1:4.0 M2:2.0	M1:118632 M2:59315	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1186m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0217007	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	4483	M1:4.0 M2:3.5	M1:17932 M2:15691	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模179m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0217008	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	11558	M1:4.0 M2:3.5	M1:46232 M2:40453	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模462m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0217009	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	17227	M1:4.0 M2:2.0	M1:68908 M2:34453	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模689m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0217010	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	18254	M1:4.0 M2:3.5	M1:73016 M2:63891	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模730m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0217011	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	9653	M1:4.0 M2:2.0	M1:38612 M2:19306	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模386m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、不引进产生大气污染物的项目。 3、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0217013	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	9991	M1:4.0 M2:2.5	M1:39964 M2:24978	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模400m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。
AG0217014	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	31998	M1:4.0 M2:2.5	M1:127992 M2:79995	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1280m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。
AG0217015	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	41899	M1:4.0 M2:3.5	M1:167596 M2:146648	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1676m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。
AG0217017	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	45871	M1:4.0 M2:2.5	M1:183484 M2:114677	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1835m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0217020	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	10993	M1:4.0 M2:3.5	M1:43972 M2:38477	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模440m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0217027	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	13176	M1:4.0 M2:3.5	M1:52704 M2:46116	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模527m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。
AG0217028	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	85721	M1:4.0 M2:3.5	M1:342884 M2:300023	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模3429m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。

广州市黄埔区云埔工业区（AG0227等规划管理单元）控制性详细规划局部调整通告附表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	交通基础设施	市政公用设施	停车位	备注
AG0217032	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	29811	M1:4.0 M2:3.5	M1:119244 M2:104338	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1192m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。
AG0219006	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	44078	M1:4.0 M2:3.5	M1:176312 M2:154274	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1763m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。
AG0219008	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	6863	M1:4.0 M2:3.5	M1:27452 M2:24021	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模275m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。
AG0219010	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	35316	M1:4.0 M2:3.5	M1:141264 M2:123605	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1413m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0219014	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	4089	M1:4.0 M2:3.5	M1:16356 M2:14312	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模164m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、不引进产生大气污染物的项目。
AG0219024	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	20603	M1:4.0 M2:3.5	M1:82412 M2:72111	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模824m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0219025	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	13746	M1:4.0 M2:3.5	M1:54984 M2:48109	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模550m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0220003	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	16238	M1:4.0 M2:2.0	M1:64952 M2:32477	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模650m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。 3、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0220005	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	21490	M1:4.0 M2:2.0	M1:85960 M2:42979	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模860m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。 3、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0220006	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	50684	M1:4.0 M2:2.5	M1:202736 M2:126709	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模2027m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。 3、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0220010	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	66779	M1:4.0 M2:3.5	M1:267116 M2:233725	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模2671m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0220011	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	78207	M1:4.0 M2:3.5	M1:312828 M2:273725	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模3128m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。 3、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0220017	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	48901	M1:4.0 M2:2.0	M1:195604 M2:97802	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1956m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。 3、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。

广州市黄埔区云埔工业区（AG0227等规划管理单元）控制性详细规划局部调整通告附表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	交通基础设施	市政公用设施	停车位	备注
AG0220018	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	22106	M1:4.0 M2:2.0	M1:88424 M2:44212	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模884m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。 3、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0220019	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	2475	M1:4.0 M2:3.5	M1:9900 M2:8664	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模99m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。 3、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0220021	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	39183	M1:4.0 M2:3.5	M1:156732 M2:137141	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1567m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0220022	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	38540	M1:4.0 M2:3.5	M1:154160 M2:134890	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1542m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0220023	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	16999	M1:4.0 M2:3.5	M1:67996 M2:59495	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模680m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0220024	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	18556	M1:4.0 M2:3.5	M1:74224 M2:64947	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模742m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0220025	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	47590	M1:4.0 M2:3.5	M1:190360 M2:166566	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1904m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0220029	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	38049	M1:4.0 M2:3.5	M1:152196 M2:133170	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1522m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0220030	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	12060	M1:4.0 M2:3.5	M1:48240 M2:39316	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模482m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0220032	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	8814	M1:4.0 M2:3.5	M1:35256 M2:30848	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模353m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0220033	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	13186	M1:4.0 M2:3.5	M1:52744 M2:46152	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模527m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0221007	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	45325	M1:4.0 M2:3.5	M1:181300 M2:158638	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1813m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0221009	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	35207	M1:4.0 M2:3.5	M1:140828 M2:123225	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1408m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。

广州市黄埔区云埔工业区（AG0227等规划管理单元）控制性详细规划局部调整通告附表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	交通基础设施	市政公用设施	停车位	备注
AG0221011	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	21232	M1:4.0 M2:3.5	M1:84928 M2:74311	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模849m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0221012	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	10998	M1:4.0 M2:3.5	M1:43992 M2:38491	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模440m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0221014	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	12009	M1:4.0 M2:3.5	M1:48036 M2:42031	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模480m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0221028	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	15492	M1:4.0 M2:3.5	M1:61968 M2:54223	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模620m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。 3、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0221029	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	6581	M1:4.0 M2:2.5	M1:26324 M2:16453	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模263m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。 3、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0221032	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	12750	M1:4.0 M2:3.5	M1:51000 M2:44624	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模510m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0221034	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	14928	M1:4.0 M2:3.5	M1:59712 M2:52249	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模597m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。 3、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0221035	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	8993	M1:4.0 M2:3.5	M1:35972 M2:31476	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模360m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。 3、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0221039	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	12591	M1:4.0 M2:3.5	M1:50364 M2:44067	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模504m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0221040	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	16850	M1:4.0 M2:3.5	M1:67400 M2:58974	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模674m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0221042	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	52447	M1:4.0 M2:3.5	M1:209788 M2:183563	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模2098m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0221044	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	6950	M1:4.0 M2:3.5	M1:27800 M2:24326	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模278m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0221045	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	3204	M1:4.0 M2:3.5	M1:12816 M2:11214	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模128m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。

广州市黄埔区云埔工业区（AG0227等规划管理单元）控制性详细规划局部调整通告附表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	交通基础设施	市政公用设施	停车位	备注
AG0221046	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	4650	M1:4.0 M2:3.5	M1:18600 M2:16275	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模186m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0221047	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	17459	M1:4.0 M2:3.5	M1:69836 M2:61106	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模698m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0221049	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	7970	M1:4.0 M2:3.5	M1:31880 M2:27896	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模319m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0221050	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	7975	M1:4.0 M2:3.5	M1:31900 M2:27911	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模319m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0221051	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	17655	M1:4.0 M2:3.5	M1:70620 M2:61793	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模706m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0221052	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	6928	M1:4.0 M2:3.5	M1:27712 M2:24249	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模277m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0221053	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	10615	M1:4.0 M2:3.5	M1:42460 M2:37152	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模425m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0221056	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	9505	M1:4.0 M2:3.5	M1:38020 M2:33267	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模380m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0221057	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	9612	M1:4.0 M2:3.5	M1:38448 M2:33641	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模384m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0222025	B29或W1或M1	其他商务用地或一类仓储物流用地或一类工业用地	96625	B29:2.5 M1或W1:4.0	B29:241592 M1或W1:386500	B29≤40 M1或W1≥30	B29≥35 M1或W1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0222026	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	15376	B29:2.5 M1:4.0	B29:38441 M1:61504	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0222028	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	22205	B29:2.5 M1:4.0	B29:55511 M1:88820	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0222029	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	9395	B29:2.5 M1:4.0	B29:23488 M1:37580	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。

广州市黄埔区云埔工业区（AG0227等规划管理单元）控制性详细规划局部调整通告附表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	交通基础设施	市政公用设施	停车位	备注
AG0222030	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	12971	B29:2.5 M1:4.0	B29:32427 M1:51884	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0222032	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	10061	B29:2.5 M1:4.0	B29:25152 M1:40244	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0222033	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	1610	B29:2.5 M1:4.0	B29:4026 M1:6440	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0223005	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	5609	B29:3.21 M1:4.0	B29:18000 M1:22436	B29≤40 M1≥30	B29≥30 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0223006	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	6388	B29:2.5 M1:4.0	B29:15970 M1:25552	B29≤40 M1≥30	B29≥30 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0223007	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	3633	B29:2.5 M1:4.0	B29:9082 M1:14532	B29≤40 M1≥30	B29≥30 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0223008	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	17619	B29:2.5 M1:4.0	B29:44048 M1:70476	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0223009	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	19622	B29:2.5 M1:4.0	B29:49055 M1:78488	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0223010	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	28152	B29:2.5 M1:4.0	B29:70380 M1:112608	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0223018	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	24274	B29:2.5 M1:4.0	B29:60684 M1:97096	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0223019	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	11760	B29:2.5 M1:4.0	B29:29399 M1:47040	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0223020	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	27958	B29:2.5 M1:4.0	B29:69895 M1:111832	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0223021	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	13009	B29:2.5 M1:4.0	B29:32528 M1:52036	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0223022	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	5089	B29:2.5 M1:4.0	B29:12722 M1:20356	B29≤40 M1≥30	B29≥30 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。

广州市黄埔区云埔工业区（AG0227等规划管理单元）控制性详细规划局部调整通告附表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	交通基础设施	市政公用设施	停车位	备注
AG0223023	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	30677	B29:2.5 M1:4.0	B29:76696 M1:122708	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0223025	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	96285	B29:2.5 M1:4.0	B29:240716 M1:385144	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。
AG0223026	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	29604	B29:2.5 M1:4.0	B29:74013 M1:118416	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高（不超过100米）。
AG0223027	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	32551	B29:2.5 M1:4.0	B29:81380 M1:130204	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高（不超过100米）。
AG0223028	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	44054	B29:2.5 M1:4.0	B29:110144 M1:176216	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高（不超过100米）。
AG0226008	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	8361	M1:4.0 M2:3.5	M1:33444 M2:29262	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模334m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、不引进产生大气污染物的项目。
AG0226009	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	36777	M1:4.0 M2:2.0	M1:147108 M2:73555	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1471m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0226010	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	18445	M1:4.0 M2:2.5	M1:73780 M2:46111	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模738m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0226011	M1或M2或S41/S42	一类工业用地或二类工业用地或公共交通场站用地兼容社会停车场用地	40857	M1:4.0 M2:2.5	M1:163428 M2:102143	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	公交首末站(用地面积12000m ²) 社会停车场(建筑面积8750m ²)	调蓄设施(规模1634m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0227007	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	15691	M1:4.0 M2:3.5	M1:62764 M2:54919	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模628m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0227009	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	38493	M1:4.0 M2:3.5	M1:153972 M2:134726	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1540m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0227011	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	34771	M1:4.0 M2:3.5	M1:139084 M2:121698	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1391m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0227012	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	2338	M1:4.0 M2:3.5	M1:9352 M2:8182	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模94m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0227015	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	13705	M1:4.0 M2:2.5	M1:54820 M2:34263	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模548m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、不引进产生大气污染物的项目。

广州市黄埔区云埔工业区（AG0227等规划管理单元）控制性详细规划局部调整通告附表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	交通基础设施	市政公用设施	停车位	备注
AG0227016	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	33895	M1:4.0 M2:3.5	M1:135580 M2:118631	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1356m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0227027	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	24351	M1:4.0 M2:3.5	M1:97404 M2:85227	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模974m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高(不超过100米)。
AG0227028	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	36400	M1:4.0 M2:3.5	M1:145600 M2:127399	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模1456m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高(不超过100米)。
AG0227033	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	45878	M1:4.0 M2:3.5	M1:183512 M2:160573	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1835m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。
AG0227034	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	10094	M1:4.0 M2:3.5	M1:40376 M2:35327	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模404m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0227036	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	15251	M1:4.0 M2:2.5	M1:53379 M2:38128	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模610m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。
AG0227040	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	27966	M1:4.0 M2:3.5	M1:111864 M2:97881	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1119m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0227054	M1/B/A或M1或B1/B2	一类工业用地兼容商业服务业用地兼容公共管理与公共服务用地或一类工业用地或商业用地兼容商务用地	4439	4.3	19104	详见备注	详见备注	—	产业服务设施(建筑面积1199m ² ，具体按广州市城市更新单元设施配建指引相关要求配置)	—	调蓄设施(规模178m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑密度: M1/B/A或M1≥30%; B1/B2≤40%; 绿地率: 10%≤M1/B/A或M1≤20%; B1/B2≥30%
AG0227056	M1	一类工业用地	7010	5.0	35050	≥30	≤20	≤100	—	—	调蓄设施(规模280m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、在项目报建阶段，需征求交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)意见。 2、不引进产生大气污染物的项目。
AG0228002	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	28986	M1:4.0 M2:3.5	M1:115944 M2:101449	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1159m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0228003	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	21889	M1:4.0 M2:3.5	M1:87556 M2:76610	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模876m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0228004	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	33032	M1:4.0 M2:3.5	M1:132128 M2:115612	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1321m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。 3、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0228005	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	19070	M1:4.0 M2:3.5	M1:76280 M2:66744	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模763m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。 3、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。

广州市黄埔区云埔工业区（AG0227等规划管理单元）控制性详细规划局部调整通告附表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	交通基础设施	市政公用设施	停车位	备注
AG0228009	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	7981	M1:4.0 M2:3.5	M1:31924 M2:27935	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模319m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0228011	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	46164	M1:4.0 M2:3.5	M1:184656 M2:161573	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模1847m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0228012	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	75826	M1:4.0 M2:2.0	M1:303304 M2:151652	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模3033m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。 3、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0228013	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	16688	M1:4.0 M2:3.5	M1:66752 M2:58410	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模668m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。
AG0228014	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	18394	M1:4.0 M2:3.5	M1:73576 M2:64380	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模736m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高（不超过100米）。
AG0228015	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	14343	M1:4.0 M2:3.5	M1:57372 M2:50200	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模574m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高（不超过100米）。
AG0228016	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	14419	M1:4.0 M2:2.0	M1:57676 M2:28838	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模577m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高（不超过100米）。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。 3、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0228022	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	16000	M1:4.0 M2:3.5	M1:64000 M2:55999	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	—	—	—	调蓄设施(规模640m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、建筑限高设置为“-”，在项目报建阶段，结合交通运输部南海航海保障中心广州通信中心(广州海岸电台)的限高要求进行论证。 2、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0228033	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	17854	4.5	80343	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模714m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高（不超过100米）。 2、严格落实水系控制线相关管控要求。
AG0228034	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	7989	M1:4.0 M2:3.5	M1:31956 M2:27961	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模320m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高（不超过100米）。
AG0228035	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	7929	M1:4.0 M2:3.5	M1:31716 M2:27752	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模317m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高（不超过100米）。
AG0228036	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	4456	M1:4.0 M2:3.5	M1:17824 M2:15596	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模178m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高（不超过100米）。
AG0228038	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	5008	M1:4.0 M2:3.5	M1:20032 M2:17528	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模200m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高（不超过100米）。
AG0228047	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	28985	M1:4.0 M2:3.5	M1:115940 M2:101447	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模1159m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高（不超过100米）。

广州市黄埔区云埔工业区（AG0227等规划管理单元）控制性详细规划局部调整通告附表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	交通基础设施	市政公用设施	停车位	备注
AG0228048	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	22096	M1:4.0 M2:3.5	M1:88384 M2:77335	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模884m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内,有特殊生产工艺需求的,经论证后可适当提高(不超过100米)。
AG0228049	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	20035	M1:4.0 M2:3.5	M1:80140 M2:70122	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模801m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内,有特殊生产工艺需求的,经论证后可适当提高(不超过100米)。
AG0228050	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	30000	M1:4.0 M2:3.5	M1:120000 M2:105000	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模1200m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内,有特殊生产工艺需求的,经论证后可适当提高(不超过100米)。
AG0228051	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	36130	M1:4.0 M2:3.5	M1:144520 M2:126455	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模1445m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、工业建筑高度控制在60米以内,有特殊生产工艺需求的,经论证后可适当提高(不超过100米)。2、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0228052	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	35955	M1:4.0 M2:3.5	M1:143820 M2:125843	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模1438m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、工业建筑高度控制在60米以内,有特殊生产工艺需求的,经论证后可适当提高(不超过100米)。2、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0228053	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	60542	M1:4.0 M2:3.5	M1:242168 M2:211896	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模2422m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、工业建筑高度控制在60米以内,有特殊生产工艺需求的,经论证后可适当提高(不超过100米)。2、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0228054	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	26426	M1:4.0 M2:3.5	M1:105704 M2:92489	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模1057m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内,有特殊生产工艺需求的,经论证后可适当提高(不超过100米)。
AG0228055	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	29640	M1:4.0 M2:3.5	M1:118560 M2:103740	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模1186m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、工业建筑高度控制在60米以内,有特殊生产工艺需求的,经论证后可适当提高(不超过100米)。2、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0228056	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	50930	M1:4.0 M2:3.5	M1:203720 M2:178256	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模2037m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、工业建筑高度控制在60米以内,有特殊生产工艺需求的,经论证后可适当提高(不超过100米)。2、严格落实广州市生态廊道规划管控要求。
AG0228064	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	13140	4.5	59130	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模526m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	1、工业建筑高度控制在60米以内,有特殊生产工艺需求的,经论证后可适当提高(不超过100米)。2、建筑密度、绿地率、建筑限高应符合《广州市工业用地规划控制指标表》相关要求,后续可结合产业引进需求进一步论证,在规划总平面方案审查或建筑工程规划许可证核发等环节予以明确。3、工业产业区块内的规划和用地管理、产业引导和监管等,需服从《广州市工业产业区块管理办法》相关规定。4、后续产业项目审批、运营过程中,需落实环境影响评价和安全风险评估建议,并按其要求的准入清单进行落实;引入工业项目应集聚式布局,并推进企业提标改造。5、对已取得历史合法用地手续的按照有效的批复申请后续实施建设。6、严格落实水系控制线相关管控要求。
AG0228066	M1或M2	一类工业用地或二类工业用地	4999	M1:4.0 M2:3.5	M1:19996 M2:17497	M1:≥30 M2:≥30且≤80	≤20	≤60	—	—	调蓄设施(规模200m ³)	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内,有特殊生产工艺需求的,经论证后可适当提高(不超过100米)。
AP0402008	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	37963	4.0	151852	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内,有特殊生产工艺需求的,经论证后可适当提高(不超过100米)。

广州市黄埔区云埔工业区（AG0227等规划管理单元）控制性详细规划局部调整通告附表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	交通基础设施	市政公用设施	停车位	备注
AP0402027	B29或W1或M1	其他商务用地或一类仓储物流用地或一类工业用地	67739	4.0	270956	B29≤40 M1或W1≥30	B29≥35 M1或W1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高（不超过100米）。
AP0402029	B29或W1或M1	其他商务用地或一类仓储物流用地或一类工业用地	34422	4.0	137688	B29≤40 M1或W1≥30	B29≥35 M1或W1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高（不超过100米）。
AP0402033	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	32298	4.0	129192	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高（不超过100米）。
AP0403020	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	75354	4.0	301416	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高（不超过100米）。
AP0403023	B29或M1	其他商务用地或一类工业用地	66547	4.0	266188	B29≤40 M1≥30	B29≥35 M1≤20	≤100	—	—	—	按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》执行。	工业建筑高度控制在60米以内，有特殊生产工艺需求的，经论证后可适当提高（不超过100米）。