

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0468552

穗规划资源核实〔2025〕2289号

|                      |                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州创景纺织服装有限公司                                                       |
| 建设项目名称               | 创景牛仔纺织服装产业链特色园区-厂房（自编号 A2）<br>项目代码：2304-440118-04-01-575177        |
| 建设位置                 | 广州市增城区新塘镇荔新公路南侧                                                    |
| 建设规模                 | 创景牛仔纺织服装产业链特色园区-厂房（自编号 A2），总建筑面积：15086.49 平方米，地上 9 层：15086.49 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗规划资源建证〔2023〕5814 号、穗规划资源业务函〔2025〕9276 号                           |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | 2023[放]0796、2025[复]0401                                            |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实    | 是                                                                  |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1  
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 1 日