

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0473549

穗规划资源核实〔2025〕2291号

建设单位（个人）	广州市增城区增江街陆村村地塘股份经济合作社,广州市增城区增江街陆村村壳坡经济合作社,广州市增城区增江街陆村村新屋股份经济合作社,广州市增城区增江街陆村村旧屋股份经济合作社,广州市增城区增江街陆村村股份经济联合社,广州市增城区增江街陆村村陆屋股份经济合作社,广州市增城区增江街陆村村高灯股份经济合作社
建设项目名称	仁峰卡士德汽车用品生产产业基地新建项目-办公楼、地下消防水池(自编号 A1) 项目代码：2305-440118-04-01-474782
建设位置	广州市增城区增江街陆村村陆村山
建设规模	卡士德办公楼 A1，总建筑面积：7082.17 平方米，地上 7 层：6485.91 平方米，地下 1 层：596.26 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕1338 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023[放]0894/2025[复]0479

合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否
-----------------------	---

备注：办公为产业项目配套办公面积。

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 1 日