

广州市规划和自然资源局

穗规划资源临地〔2025〕40号

广州市规划和自然资源局关于广州东至花都天贵城际项目马鞍山公园站项目 临时用地的批复

广州广花城际轨道交通有限公司：

你单位关于广州东至花都天贵城际项目马鞍山公园站临时使用土地的申请收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》第五十七条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十条和《土地复垦条例》第十七条规定，经审查，现就临时用地相关问题批复如下：

一、同意你单位根据广州东至花都天贵城际项目马鞍山公园站建设需要，临时使用广州市花都区新华街道莲塘村土地 0.2664 公顷（农用地面积 0 公顷）、广州市花都区交通运输局国有土地 0.4991 公顷（农用地面积 0 公顷），共 0.7255 公顷。临时用途为地下管线敷设作业区、施工便道、材料堆场，临时使用土地期限自批复之日起至 2028 年 2 月 25 日。

二、你单位应严格按照批准的用途、规模、范围使用土地，不得转让、出租、抵押临时用地或改作他用，不得修建永久性建（构）筑物，否则我局将依据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第五十二条规定进行处罚。

三、你单位应当按照临时使用土地合同的约定，及时支付临时使用土地补偿费，保障土地所属的农村集体经济组织

和相关土地权利人的合法权益。

四、你单位应当在临时使用土地期限届满之日起，按规定一年内完成土地复垦并向我局申请复垦验收，经验收通过后交回原土地权属单位使用。临时使用土地期限届满拒不归还土地的，按照《中华人民共和国土地管理法》相关规定予以处罚。

五、你单位应按规定预存临时用地土地复垦费或开具见索即付履约保函，并缴纳相关税费。

六、你单位应严格按照相关职能部门的意见，落实施工过程中的交通疏解工作，遵守规定的施工时间，避免出现扰民情况。

七、你单位应制作《临时用地公示牌》张挂在用地现场并将临时用地批复在用地现场张贴公示不少于 10 个工作日。

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 4 日

（联系人：李照鹏，联系电话：36833611）

公开方式：主动公开

抄送：国家税务总局广州市花都区税务局、新华街道办事处、广州市花都区交通运输局

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 4 日印发
