

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401172025HY0063537

穗规划资源核实〔2025〕2309号

建设单位（个人）	纽斯葆广赛（广东）生物科技股份有限公司
建设工程名称	宿舍楼工程1幢、附属设施工程4幢（自编8#、10#、11#、12#） 项目代码：2017-440184-14-03-015518
建设位置	广州市从化区明珠大道北东侧
建设规模	8#楼，总建筑面积：1072.4平方米，地上2.0层：1072.4平方米，宿舍楼，总建筑面积：17243.78平方米，地上8.0层：13212.08平方米，地下1.0层：4031.7平方米；10#楼，总建筑面积：61.15平方米，地上1.0层：61.15平方米，11#楼，总建筑面积：60.35平方米，地上1.0层：60.35平方米，12#楼，总建筑面积：60.35平方米，地上1.0层：60.35平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2020〕1541号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2025）复48号
合同宗地范围内	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 5 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 4 日