

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401172025HY0065593

穗规划资源核实〔2025〕2319号

建设单位（个人）	广州韵达电子商务有限公司
建设项目名称	厂房1幢（自编物流厂房二）、宿舍楼2幢 （自编宿舍楼一、宿舍楼二） 项目代码：2020-440117-60-03-012977
建设位置	广州市从化区低丘缓坡太平工业园南片区
建设规模	宿舍楼（自编宿舍楼一），总建筑面积： 13178.21平方米，地上9层：13178.21平方 米，宿舍楼（自编宿舍楼二），总建筑面积： 13178.21平方米，地上9层：13178.21平方 米，厂房（自编物流厂房二），总建筑面积： 190291.27平方米，地上6层：189592.43平 方米，地下1层：698.84平方米。
建设工程规划许可证文 号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕993号、穗规划资 源建证〔2022〕339号、穗规划资源业务函 〔2022〕8105号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	（2022）复56号、（2024）复16号
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就项目地块的分地块二内绿地情况，出具了《承诺函》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 3 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 5 日