

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0267519

穗规划资源核实〔2025〕2362号

建设单位（个人）	广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司
建设工程名称	黄埔区文冲（石化路以西）城中村改造范围5-1地块地下室B区 项目代码：2017-440112-70-03-819804
建设位置	广州市黄埔区文冲（石化路以西）城中村改造范围内5-1地块
建设规模	其他（自编号A6-A8栋地下室B区）：1幢地下4层，建筑面积38289平方米，计算容积率建筑面积48平方米； 合计：总建筑面积38289平方米，总计算容积率建筑面积48平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕5694号、穗规划资源业务函〔2025〕7827号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2021）放33B450、（2025）复33B1054
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

【出让项目地下车库（位）分期、单独办理规划条件核实时填写】 ☒你单位应当比对出让合同约定，如涉及未（足额）缴交出让金的，应在地下车库（位）首次登记之前先行完善土地出让合同及出让金缴交手续。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 7 日