

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401172025HY0067561

穗规划资源核实〔2025〕2367号

建设单位（个人）	广州市益鑫五金塑料有限公司
建设项目名称	新建厂房3幢（自编1#、2#、3#厂房） 项目代码：2311-440117-04-01-954859
建设位置	广州市从化区鳌头镇龙星工业园（针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	1#厂房，总建筑面积：11204.17平方米，地上5层：10545.08平方米，地下1层：659.09平方米；2#厂房，总建筑面积：4781.69平方米，地上1层：4781.69平方米，3#厂房，总建筑面积：4737.83平方米，地上1层：4737.83平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕1811号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2025）复69号
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目用地内配套行政办公用房及生活服务设施涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 3
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 7 日