

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0349582

穗规划资源核实〔2025〕2377号

建设单位（个人）	深业置地（广州）有限公司
建设项目名称	深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目 1#住宅 项目代码：2020-440115-70-03-097804
建设位置	广州市南沙自贸区横沥岛 DH0502 单元内，大元路以北、星灿路以西地块
建设规模	1#住宅，总建筑面积：15156.21 平方米，地上 32.0 层：15156.21 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2022]1982 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023 放 43B1002/2024 复 43B1275
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 7 日