海珠区北濠涌排涝泵工程地块（AH1016、AH1017规划管理单元）控制性详细规划修正通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2025年 7 月 30 日
批准文号：穗府（海）规划资源审〔2025〕6号
用地位置：

项目位于广州市海珠区北濠涌涌口、沥滘路南侧、珠江后航道北侧。

批准内容：

一、规划用地和指标

依据国土空间总体规划蓝线，修正如下：

（一）将AH101618地块修正为2个地块，其中，AH101618地块用地面积修正为14523平方米，其他控制指标按现行控规落实。新增AH101626地块，用地面积42860平方米，用地性质为公园绿地兼容社会停车场用地兼容排水设施用地（G1/S42/U21），其他控制指标与原AH101618保持一致。

（二）AH1017031地块，用地性质为公园绿地兼容排水设施用地（G1/U21），用地面积26429平方米，其他控制指标按现行控规落实。

（三）地块边界修正：落实国土空间总体规划蓝线，修正周边AH101619、AH101622、AH1017030、AH1017035地块边界及道路边线，其他控制指标按现行控规落实。

二、公共服务和市政基础设施

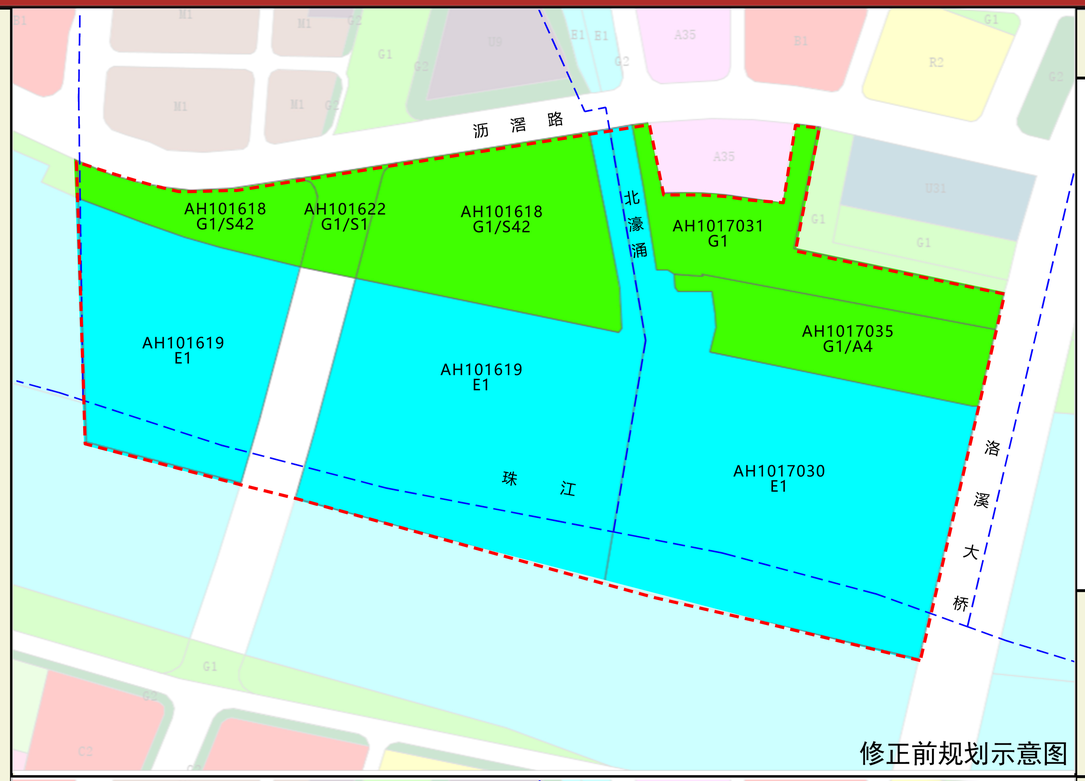
新增排水泵站1处。

附注：

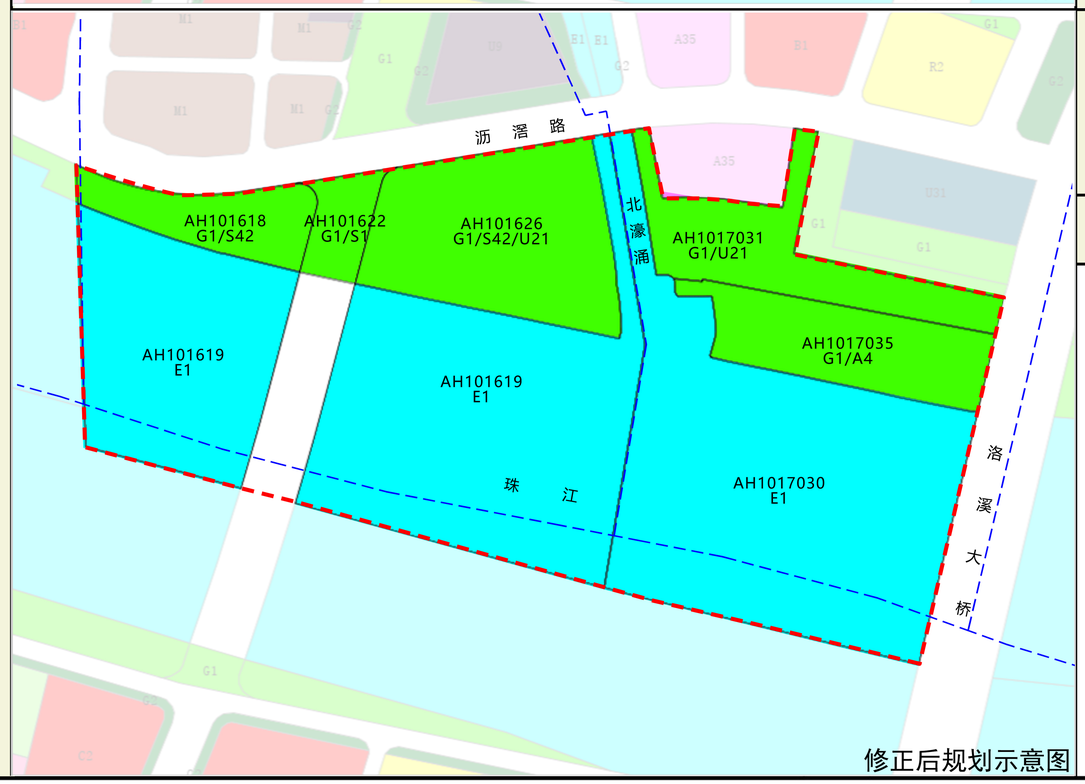
查询网站

广州市规划和自然资源局网站（https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cx-ghtzgg/）

广州市海珠区人民政府门户网站（http://www.haizhu.gov.cn/）

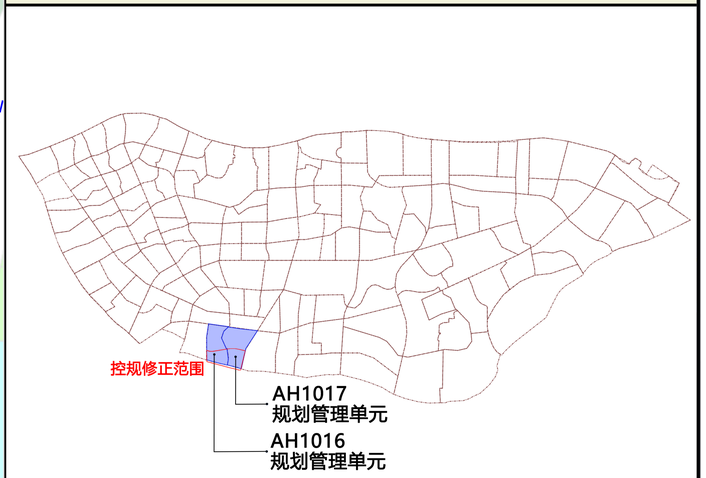


修正前规划示意图



修正后规划示意图

规划管理单元区位图



编码	AH1016 AH1017	指北针	N
比例尺	0 100 200 300 400m		

图 例

- G1/S42/U21 公园绿地兼容社会停车场用地兼容排水设施用地
- G1/U21 公园绿地兼容排水设施用地
- G1/S1 公园绿地兼容城市道路用地
- G1/S42 公园绿地兼容社会停车场用地
- G1/A4 公园绿地兼容体育用地
- G1 公园绿地
- E1 水域
- 规划管理单元
- 控规修正范围