

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0352570

穗规划资源核实〔2025〕2382号

建设单位（个人）	深业置地（广州）有限公司
建设工程项目名称	深业南沙横沥岛DH0502单元项目2#住宅、公建配套及商业 项目代码：2020-440115-70-03-097804
建设位置	广州市南沙自贸区横沥岛 DH0502 单元内，大元路以北、星灿路以西地块
建设规模	2#住宅、公建配套及商业，总建筑面积：15905.42 平方米，地上 32 层：15905.42 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2022]1981号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023)放43B1003/ (2024)复43B1276
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就 2#住宅、公建配套及商业在领取房地产权证前恢复首层商铺原有规划使用功能事项，出具了《关于深业颐泽府项目地块- 2#住宅、公建配套及商业规划条件核实的承诺书》，请遵照执行。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 8 日