广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401132025HY0221584

穗规划资源核实〔2025〕2419号

建设单位（个人）	广州市新富禹投资有限公司
建设项目名称	商业，办公楼工程2幢（自编号清河国际1#商业办公楼及P-1地下车库、2#商业办公楼）
建设位置	广州市番禺区大龙街广华南路75号（石岗西村原工商局国有地块）
建设规模	1#商业办公楼及P-1地下车库，总建筑面积71518平方米，地上20层：28524平方米，地下3层：42994平方米；2#商业办公楼，总建筑面积：22590平方米，地上16层：22590平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕661号、穗规划资源业务函〔2021〕16461号、穗规划资源业务函〔2024〕6817号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2021）放42B145号，（2025）复42B017号
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

你单位就建筑工程规划条件核实中的配建停车位预留充电设施建设安装条件、海绵城市事项，出具了《承诺书》，请遵照执行。

附件：

1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2025年8月13日