

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0399529

穗规划资源核实〔2025〕2446 号

建设单位（个人）	仲恺农业工程学院
建设项目名称	学校工程 3 幢（自编号仲恺农业工程学院白云校区二期工程第一批建设项目教学实验楼 10-12） 项目代码：2102-440111-04-01-695124
建设位置	白云区钟落潭镇广从公路省农业示范基地南
建设规模	地下室，总建筑面积：4702.61 平方米，地下 1 层：4702.61 平方米；学校（教学实验楼 11），总建筑面积：11613.21 平方米，地上 7 层：11613.21 平方米，学校（教学实验楼 12），总建筑面积：10520.4 平方米，地上 7 层：10520.4 平方米，学校（教学实验楼 10），总建筑面积：10506.41 平方米，地上 7 层：10506.41 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕4326 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放 23B172 （2024）复 23A001
合同宗地范围内	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 4
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 18 日

抄送：广州市交通运输局、广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、钟落潭镇人民政府。

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 18 日印发
