

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401132025HY0223599

穗规划资源核实〔2025〕2448号

建设单位（个人）	广州悦利房地产开发有限公司
建设项目名称	住宅、商业楼工程（自编名番禺珠江500亩项目住宅A2-1、A2-2、A2-3、D2-1、D2-2、商业S2-1、门楼S2-3）
建设位置	广州市番禺区南村镇员岗村、新基村
建设规模	A2-2、D2-1、D2-2栋，总建筑面积：23984.52平方米，地上47层：23984.52平方米，A2-3栋，总建筑面积：23813.16平方米，地上47层：23813.16平方米，S2-1栋，总建筑面积：330.84平方米，地上1层：330.84平方米，A2-1栋，总建筑面积：23719.61平方米，地上47层：23719.61平方米，S2-3栋，总建筑面积：183.89平方米，地上1层：183.89平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕1455号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2021）放42B032，（2025）复42B199
合同宗地范围内	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就建筑工程规划条件核实中的配建停车位预留充电设施建设安装条件、海绵城市事项，出具了《关于住宅、商业楼工程（自编名番禺珠江 500 亩项目住宅 A2-1、A2-2、A2-3、D2-1、D2-2、商业 S2-1、门楼 S2-3）的承诺书中》，请遵照执行。

附件：

1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 5 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 18 日