

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0284518

穗规划资源核实〔2025〕2480号

建设单位（个人）	康方隆跃（广东）科技有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCB-A1-4 地块康方隆跃新药研发与产业化基地建设项目厂房（自编号 1#-2#）、地下室（自编号 4#） 项目代码：2208-440116-04-01-966542
建设位置	中新广州知识城生物医药园区内，知识大道以西、钟太快速路以北、康耀南路以南 ZSCB-A1-4 地块
建设规模	地下室，总建筑面积：15186 平方米，地下 2 层：15186 平方米；厂房（1#），总建筑面积：22302 平方米，地上 17 层：22302 平方米，厂房（2#），总建筑面积：16677 平方米，地上 16 层：16677 平方米。以上合计总建筑面积 54165 平方米，总计算容积率面积 39274 平方米。地下机动车停车泊位 264 泊。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕1810 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023 放 33B2408/2025 复 33B2423 2023 放 33B2408/2025 复 33B2423

合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	是
-----------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》 1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 3
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 19 日

抄送：市/ 黄埔 区土地利用业务办理部门、市/ 黄埔 区不动
产登记部门