

广州南沙开发区行政审批局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0388539

穗南审批规划核实〔2025〕56号

建设单位（个人）	广州精雕数控工程有限公司
建设项目名称	北京精雕高端数控机床研发生产基地项目 （制造技术研究中心、电控车间、服务中心） 项目代码：2017-440115-34-03-809605
建设位置	广州市南沙区大岗镇大岗先进制造业基地
建设规模	服务中心，总建筑面积：10373.92 平方米，地上 11 层：10373.92 平方米，电控车间，总建筑面积：6436.99 平方米，地上 4 层：6436.99 平方米，制造技术研究中心，总建筑面积：6439.58 平方米，地上 4 层：6439.58 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗南审批建证〔2019〕32 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023 复 43B2052
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2025 年 8 月 22 日