

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032025HY0099529

穗规划资源核实〔2025〕2531号

建设单位（个人）	广州市荔湾区中南街海南股份合作经济联合社
建设项目名称	新建村民住宅 项目代码：2013-440103-04-01-602779
建设位置	广州市荔湾区增南路海南村以东地段
建设规模	自编号 1-1，1 幢，地上 12 层，总建筑面积：3373.71 平方米；自编号 1-2，1 幢，地上 12 层，总建筑面积：3382.43 平方米；自编号 1-3，1 幢，地上 12 层，总建筑面积：3065.83 平方米；自编号 2-1，1 幢，地上 12 层，总建筑面积：3309.59 平方米；自编号 2-2，1 幢，地上 12 层，总建筑面积：3309.01 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规建证（2008）4585 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2024）复 22B094
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就该项目存在部分住户封闭阳台情形，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共5张  
3. 《告知承诺书》

广州市规划和自然资源局

2025年8月25日

---

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心。

广州市规划和自然资源局

2025年8月25日印发

---