

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0412515

穗规划资源核实〔2025〕2535号

建设单位（个人）	广州市品灏房地产开发有限公司
建设工程名称	白云区广海路地块一（石井水泥厂西地块） 一期-16#幼儿园（含托儿所） 项目代码：2205-440111-17-01-563926
建设位置	白云区石井街道北至煤涌，紧邻槎头车辆段， 南至广海路（规划棠槎路），西至珠江西航道
建设规模	幼儿园，总建筑面积：3630.54平方米，地上4.0层：3630.54平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕2265号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放23B131/（2025）复23B219
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 25 日

抄 送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、石井街道
办事处

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 26 日印发
