

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062025HY0146523

穗规划资源核实〔2025〕2541号

建设单位（个人）	广州联鸿实业投资有限公司
建设工程项目名称	商业、办公楼工程（广州国际金融城AT090902地块项目） 项目代码：2017-440106-70-03-819856
建设位置	天河区黄埔大道与科韵路交汇处
建设规模	商业、办公楼工程1幢，总建筑面积：349716.4平方米，地上63（部分1、7、8、9层）层：231540.6平方米，地下5（另设2层夹层）层：118175.8平方米；变电站工程1幢，总建筑面积：3400.6平方米，地上4层：2184.9平方米，地下1（另设B1夹层）层：1215.7平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗国土规划建证〔2016〕1067号、穗规划资源业务函〔2020〕16382号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2016）放32B075/（2018）放32B014/ （2020）放32B057/（2023）复32B082
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就绿地实施等事项，出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，请遵照执行。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 26 日