

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032025HY0101524

穗规划资源核实〔2025〕2549号

建设单位（个人）	广州粤合房地产开发有限公司
建设项目名称	广钢新城 AF040128 地块配建中学 项目代码：2210-440103-04-01-486355
建设位置	广州市荔湾区广钢新城 AF040128 地块
建设规模	1#综合楼，1幢，地上5层（地下1层），总建筑面积：17147.24平方米，其中地上：12051.42平方米，地下：5095.82平方米；5#门岗，1幢，地上1层，总建筑面积：12.73平方米；3#食堂，1幢，地上4层，总建筑面积：3884.45平方米；4#综合楼，1幢，地上2层（地下1层），总建筑面积：9216.98平方米，其中地上：8510.21平方米，地下：706.77平方米；2#宿舍楼，1幢，地上5层，总建筑面积：6245.83平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕151号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放 22B115/（2025）复 83B037
合同宗地范围内	是

最后一期规划条件核实	
------------	--

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就用地范围内变电设施，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 5 张
3. 《告知承诺书》

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 27 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
荔湾区住房和城乡建设园林局、荔湾区教育局。

广州市规划和自然资源局

2025 年 8 月 27 日印发
